

Curso on line



# “El despliegue de la Regeneración Urbana Integrada en la Agenda Urbana Local”

20 de Enero - 02 de Marzo de 2025, 35 horas

---

1. Presentación
2. Objetivos
3. Módulos
4. Sistema de trabajo
5. Profesorado
6. Inscripción y tarifas
7. Calendario
8. Diploma y acreditación



# 1. PRESENTACIÓN

---

## “El despliegue de la Regeneración Urbana Integrada en la Agenda Urbana Local”

Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos, profesionales y graduados y postgraduados.

En esta nueva edición del curso anual impulsado por el Grupo 3R de AVS, hemos querido actualizar los contenidos incorporando las novedades del contexto actual y dando un mayor peso a los fondos y estrategias que nos llegan desde Europa desplegando la Regeneración Urbana Integrada de nuestras agendas urbanas locales y el contexto de los ODS.



## 2. OBJETIVOS

---

### OBJETIVO GENERAL

Este Curso tiene como finalidad el acercamiento a las intervenciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de una forma integradora, a través de una visión clara del contexto nacional y europeo (a nivel jurídico, estratégico, administrativo, financiero, social, energético, comunitario) en el cual se incorporan los cambios derivados de la “Renovation Wave”. Todo ello, para que el alumnado cuente con recursos para abordar con criterio y herramientas el impulso y gestión de las 3R (rehabilitación, renovación y regeneración urbana) dentro del contexto de la Agenda Urbana Española.

Los cambios normativos, los fondos Next Generation, las nuevas figuras de gestión (agente rehabilitador, oficinas de rehabilitación, ERRPs...), las Agendas Urbanas... conforman un marco complejo, de cuyo dominio y aplicación dependerá la consecución de los objetivos comunes de la regeneración urbana sin dejar a nadie atrás.



## 2. OBJETIVOS

---

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Se orienta a que los profesionales públicos/privados relacionados con la rehabilitación puedan alcanzar un conocimiento estructurado sobre los mecanismos y posibilidades que les ofrece el contexto actual y puedan, de esta forma, definir su papel dentro del proceso rehabilitador.

Al terminar el curso, el alumnado contará con herramientas y ejemplos que le permitirán abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.

## 3. MÓDULOS

---

El curso supone una dedicación estimada de 20 horas entre clases y desarrollo de pruebas, distribuidas a lo largo de **cuatro semanas lectivas** y una octava para la finalización de tareas pendientes y calificación. Los **módulos** del curso son los siguientes:

### **M1: CONTEXTO DE LA REGENERACION URBANA INTEGRADA EN LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

**7 horas**

- Contexto ODS, Agenda Urbana - Agenda Urbana Española
- Objetivo 2 de la AUE. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.
- Objetivos específicos del Objetivo Estratégico 2 y el impulso a la Regeneración Urbana Integrada.
- Despliegue de la Regeneración Urbana Integrada en las agendas urbanas locales a través de las Estrategia de Desarrollo Integrado Local y los Planes de Actuación Integrado. Bases reguladoras de Octubre de 2024 del anuncio de Convocatoria del Ministerio de Hacienda para Planes de Actuación Integrados de Entidades Locales.



## 3. MÓDULOS

---

### **M2: ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACION Y REGENERACION URBANA 7 horas**

- Necesidad de la planificación estratégica en la Rehabilitación y Regeneración Urbanas. ¿Por qué una estrategia local de rehabilitación urbana? (“Cuando uno no sabe hacia donde navega, ningún viento le es favorable”)
- Marco estratégico: los ODS, las Agendas Urbanas Europea, Estatal, Local: El papel de las Entidades Locales
- Metodología: fases o etapas de la Estrategia, indicadores, fuentes de información
- Diagnóstico, diseño, implementación, evaluación y seguimiento (como medir los resultados del Plan)
- Ejemplos, barreras y buenas prácticas para superarlas
- Anexos informativos de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE 2020)



## 3. MÓDULOS

### **M3: PLANIFICACION/MODELOS DE GESTIÓN/FINANCIACION DE INTERVENCIONES DE REGENERACION URBANA INTEGRADA 7h**

- En el marco de la Agenda Urbana Española, en sintonía con los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos por Naciones Unidas, las actuaciones para la rehabilitación del entorno construido que se desarrollen desde el ámbito municipal han de plantearse en base a una estrategia que, a partir de un análisis y diagnóstico integrado, identifique las necesidades a resolver y defina la política urbana para un determinado período.
- En este marco, la Generalitat Valenciana promovió una metodología abreviada para generar una estrategia local que se enfoque especialmente a la rehabilitación del entorno construido y que permita definir razonadamente las acciones a desarrollar en los próximos años.
- En consecuencia, el objetivo de este módulo es presentar un procedimiento simplificado y automatizado para generar una herramienta estratégica adaptada a situaciones de recursos materiales, humanos y temporales limitados, manteniendo un fundamento metodológico riguroso.
- Además, se presentarán otras herramientas de apoyo, visores, bases de datos, calculadoras, ... que ayudan y facilitan los procesos de diagnóstico y toma de decisiones necesarias en la elaboración de las estrategias de regeneración urbana.



## 3. MÓDULOS

---

### **M 4: GESTIÓN DE LA MOVILIZACIÓN SOCIAL HACIA LA REHABILITACIÓN Y REGENERACION URBANA INTEGRADA**

**7 horas**

#### **Población informada, movilización y acompañamiento:**

- ✓ La importancia de la **población informada**. Proyecto RehabilitAcción Ciudadana (Local)
  - Guía Vecinal de Rehabilitación
  - Entidades Vecinales como puntos de conexión: ‘Rehabilita tu edificio, dale vida a tu barrio’
- ✓ Cuando la **movilización vecinal regenera barrios**
- ✓ **Oficinas de rehabilitación y otras herramientas para el acompañamiento a la ciudadanía.**
  - Oficinas públicas y redes de oficinas públicas
  - Oficinas en los colegios profesionales
  - Oficinas vinculadas a zonas delimitadas (ARRUs, P3 de barrios Fondos Next)





## 3. MÓDULOS

---

### **M5: BUENAS PRÁCTICAS EXPERIENCIAS DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA**

**7 horas**

- Análisis y valoración de las buenas prácticas de rehabilitación, renovación y regeneración urbana integrada correspondiente a las experiencias presentadas a la convocatoria de los premios AVS 2024.

8



**IMPORTANTE:** Todos los módulos contarán con un **webinar con ejemplos inspiradores y aplicación de buenas prácticas**

## 4. SISTEMA DE TRABAJO

---

El entorno de trabajo será el Aula Virtual de AVS, en la que se encontrarán los materiales docentes (teóricos y prácticos) e información de apoyo necesaria. A través de dicho entorno virtual el alumno tendrá acceso a tutorías y consultas on line así como al intercambio de información. Se organizará una sesión webinar para el último módulo, que permitirá actuar a los alumnos entre sí y de forma más directa con la profesora.

No se limitarán los tiempos para la visualización de los temas ni para contestar las pruebas de autoevaluación durante su realización.

En cada una de las 5 semanas se actuará con la siguiente metodología:

**1. Contenidos del Tema:** al comienzo de cada semana, se pondrán a disposición de los alumnos los contenidos online (documentación, videos del profesor explicando el tema,...) a visualizar por parte de los alumnos.

**2. Foro de debate y consultas:** Se pondrá a disposición de los alumnos un foro de debate para el planteamiento de las cuestiones o dudas de los alumnos.

**3. Tarea semanal:** El curso incluirá pruebas de conocimiento tipo pregunta a desarrollar o test por cada área/módulo del curso. El domingo de cada semana deberá entregarse para su corrección. Extraordinariamente podrá hacerse uso de la última semana.



## 5. PROFESORADO

---

El profesorado está formado por profesionales cualificados con experiencia en formación online y en formación sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana.

**D. Luis Carlos Delgado Ortiz.** Director Gerente de la sociedad pública SESTAO BERRI y Coordinadores del Grupo de las 3R de AVS.

### **Módulo 1. CONTEXTO DE LA REGENERACION URBANA INTEGRADA EN LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

**D. Juan Rubio del Val.** Arquitecto. ExJefe del Área de Rehabilitación y Proyectos de Innovación Residencial. Zaragoza Vivienda y Presidente del Observatorio Ciudad 3R.

### **Módulo 2 ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACION Y REGENERACION URBANA**

**D<sup>a</sup> Begoña Serrano Lanzarote** - Arquitecta- Directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). Miembro del Equipo de Coordinación Grupo 3R AVS

### **Módulo 3 PLANIFICACION DE LA REHABILITACION Y REGENERACION URBANA /MODELOS DE GESTIÓN Y FINANCIACION Metodología y ejemplos.**



## 5. PROFESORADO

---

**D<sup>a</sup>. Elvira López Vallés.** Arquitecta urbanista - Coordinadora de la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación del CSCAE y Coordinadora del Grupo de las 3R de AVS.

### Módulo 4. GESTIÓN DE LA MOVILIZACIÓN SOCIAL HACIA LA REHABILITACIÓN Y REGENERACION URBANA INTEGRADA

**D. José Zapater.** Arquitecto. Miembro del Equipo de Coordinación del Grupo 3R de AVS.

### Módulo 5. BUENAS PRÁCTICAS EXPERIENCIAS DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA





## 6. INSCRIPCIÓN Y TARIFA

---

La fecha prevista de inicio es el **20 de Enero** y su finalización el **02 de Marzo** de 2025, constando de **35 horas** de formación (bonificables por Fundae 30h)

Este curso puede ser tramitado por FUNDAE (documentación a entregar antes del 17 de enero), solicitarlo en la inscripción y nos pondremos en contacto.

La **tarifa** es la siguiente:

Miembros AVS: 225 € + iva // no miembros 275 € + iva

**Inscripciones** hasta el 17 de enero de 2025:

<https://forms.gle/MopKMzAgYoepUtc98>



## 7. CALENDARIO

---

El curso se impartirá de acuerdo con el siguiente calendario:

- **Semana 1<sup>a</sup>:** 20 Enero al 26 de Enero de 2025 **M1**
- **Semana 2<sup>a</sup>:** 27 Enero al 2 de Febrero de 2025 **M2**
- **Semana 3<sup>a</sup>:** 03 Febrero al 09 de Febrero de 2025 **M3**
- **Semana 4<sup>a</sup>:** 10 de Febrero al 16 de Febrero de 2025 **M4**
- **Semana 5<sup>a</sup>:** 17 de Febrero al 23 de Febrero de 2025 **M5**
- **Semana finalización tareas:** 24 de Febrero al 2 de marzo de 2025

## 8. DIPLOMA Y ACREDITACIÓN

---

Los alumnos que superen las pruebas de conocimientos semanales en cómputo general, obtendrán un diploma que acredita la realización con aprovechamiento del curso. En caso contrario solo obtendrán diploma de participación, ambos emitidos por AVS.

