

# DATOS DE VISADO



Primer semestre  
2024

CSC/AE



# ÍNDICE

## 1. DATOS DE VISADO NACIONALES

### Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

### Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

### FICHA TÉCNICA

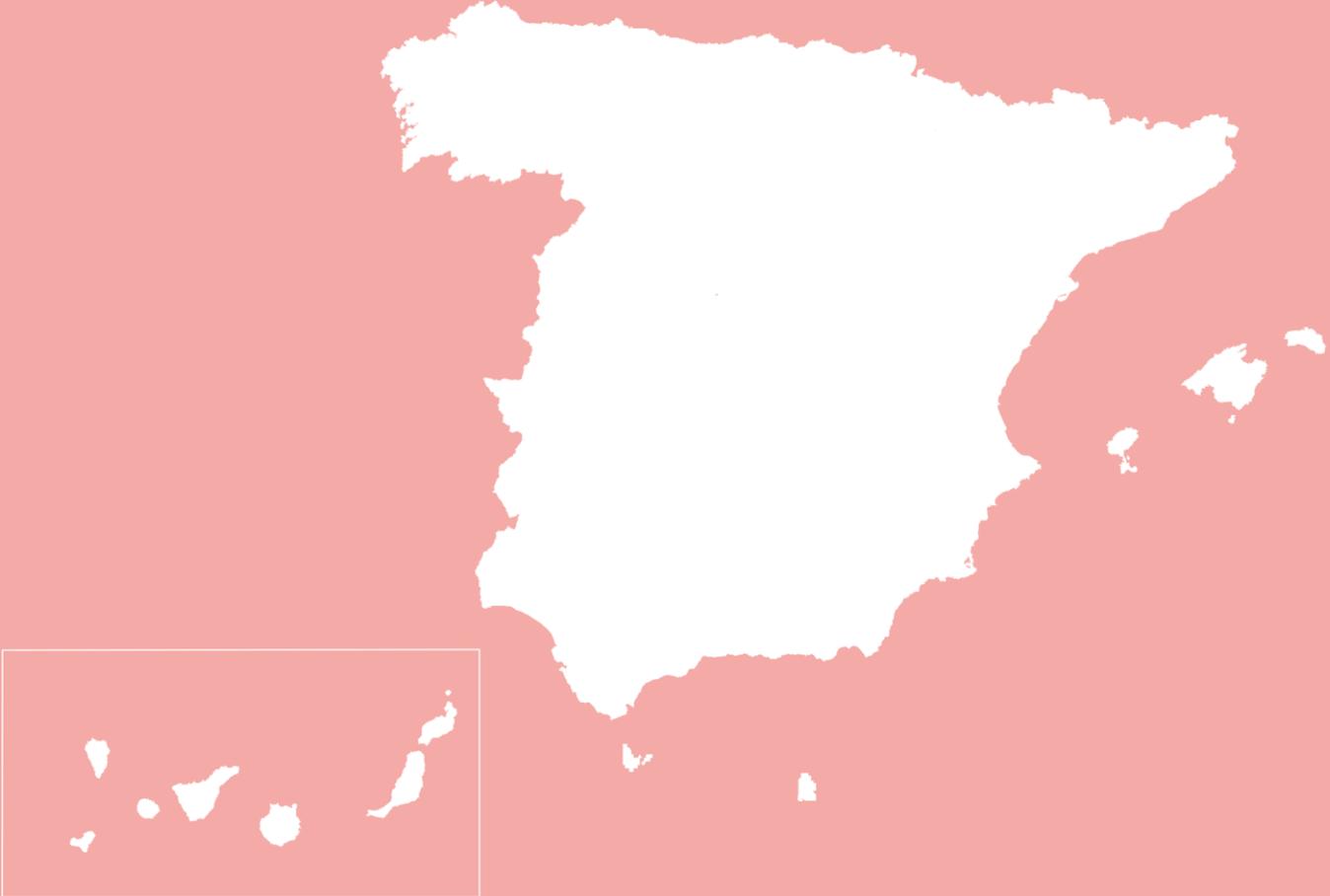
Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

Fecha de recopilación de datos:

11 de septiembre de 2024



# 1. DATOS DE VISADO NACIONALES



# SUPERFICIE TOTAL

**+8,23%**

en **superficie visada para rehabilitación y obra nueva** respecto al primer semestre de 2023



**18.154.719 m<sup>2</sup>**

visados en el primer semestre de 2024

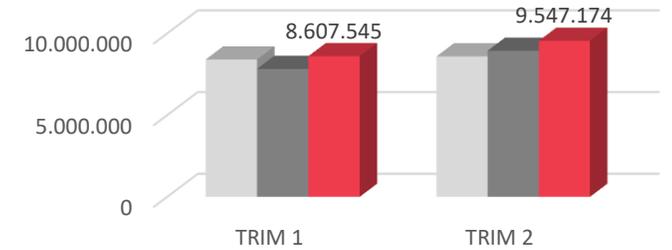
Con este volumen, el sector de la edificación en nuestro país registra sus mejores niveles desde 2019, con 1,2 millones de metros cuadrados autorizados más que entonces



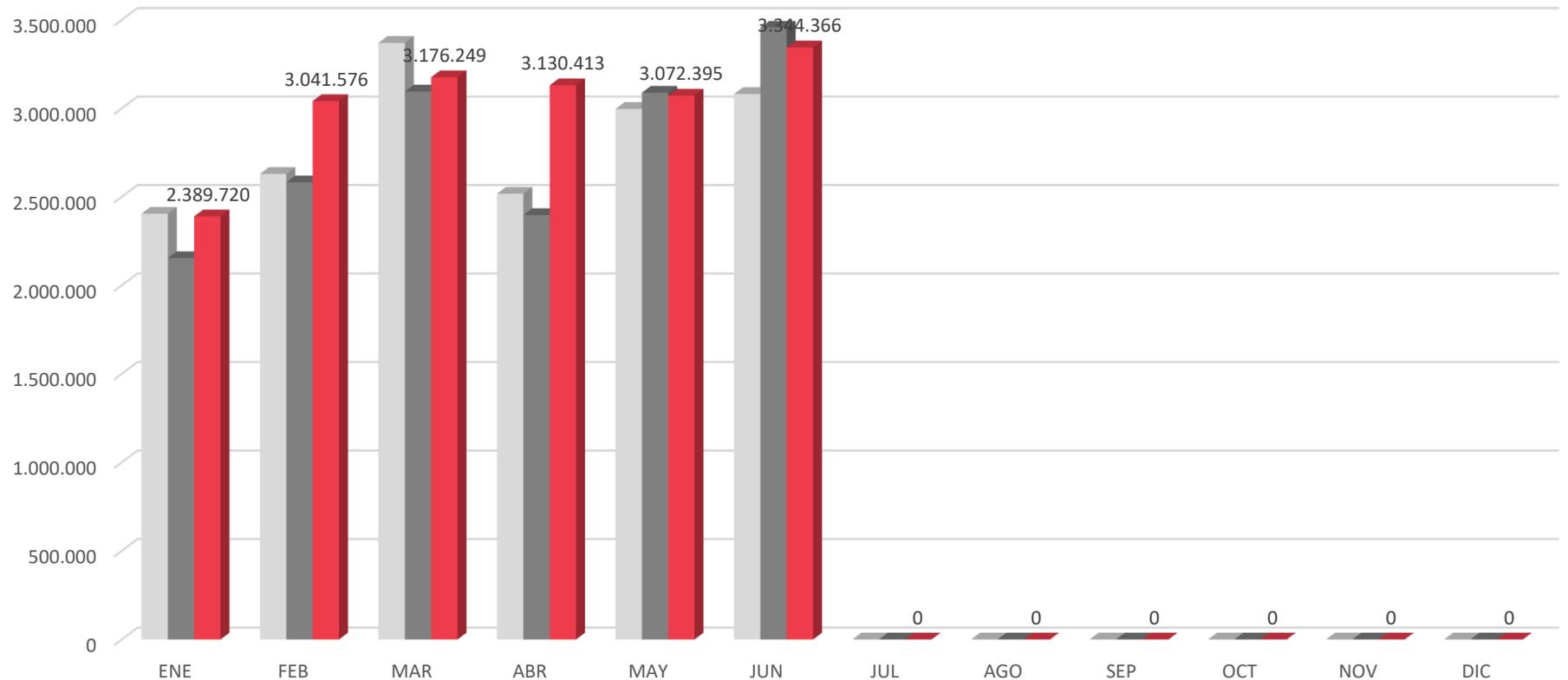


# SUPERFICIE TOTAL

## Obra nueva + Rehabilitación (m2)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL

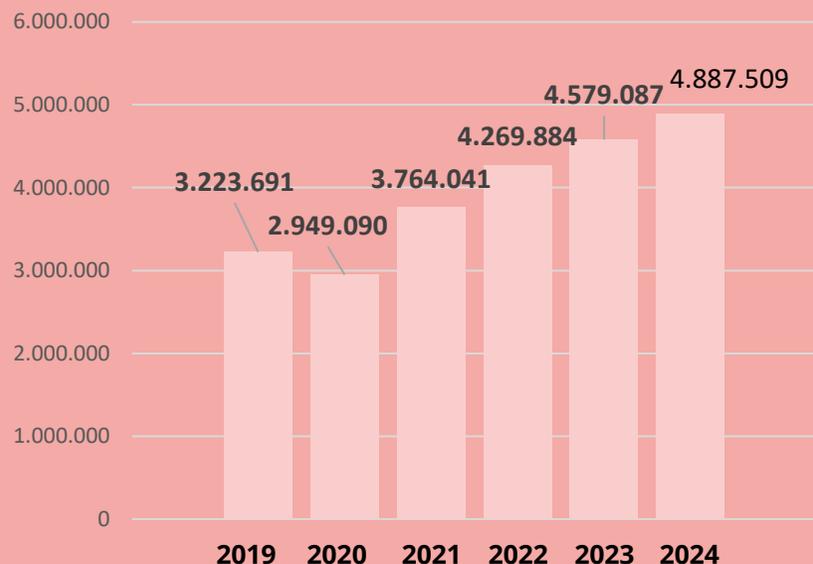


**18.154.719 m2**

Entre enero y junio se han autorizado 1,38 millones de m2 más que en el mismo periodo del año pasado. El mayor repunte se registró en el primer trimestre, con un incremento del 10%.



# REHABILITACIÓN

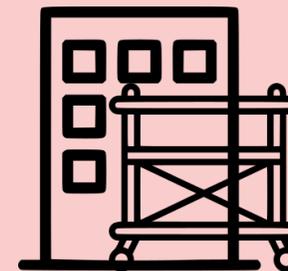


^ **5,17%**

en **rehabilitación residencial**

^ **8,37%**

en **rehabilitación no residencial**



**4.887.509 m<sup>2</sup>**

En un país en el que apenas existe la cultura de la rehabilitación, este es el mejor dato de la serie histórica

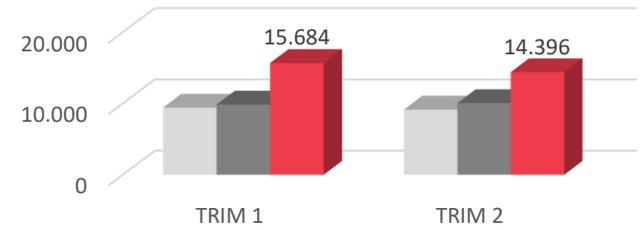
Representa un crecimiento del 51,61% respecto a 2019, si bien las cifras siendo bajas para los objetivos marcados por la UE



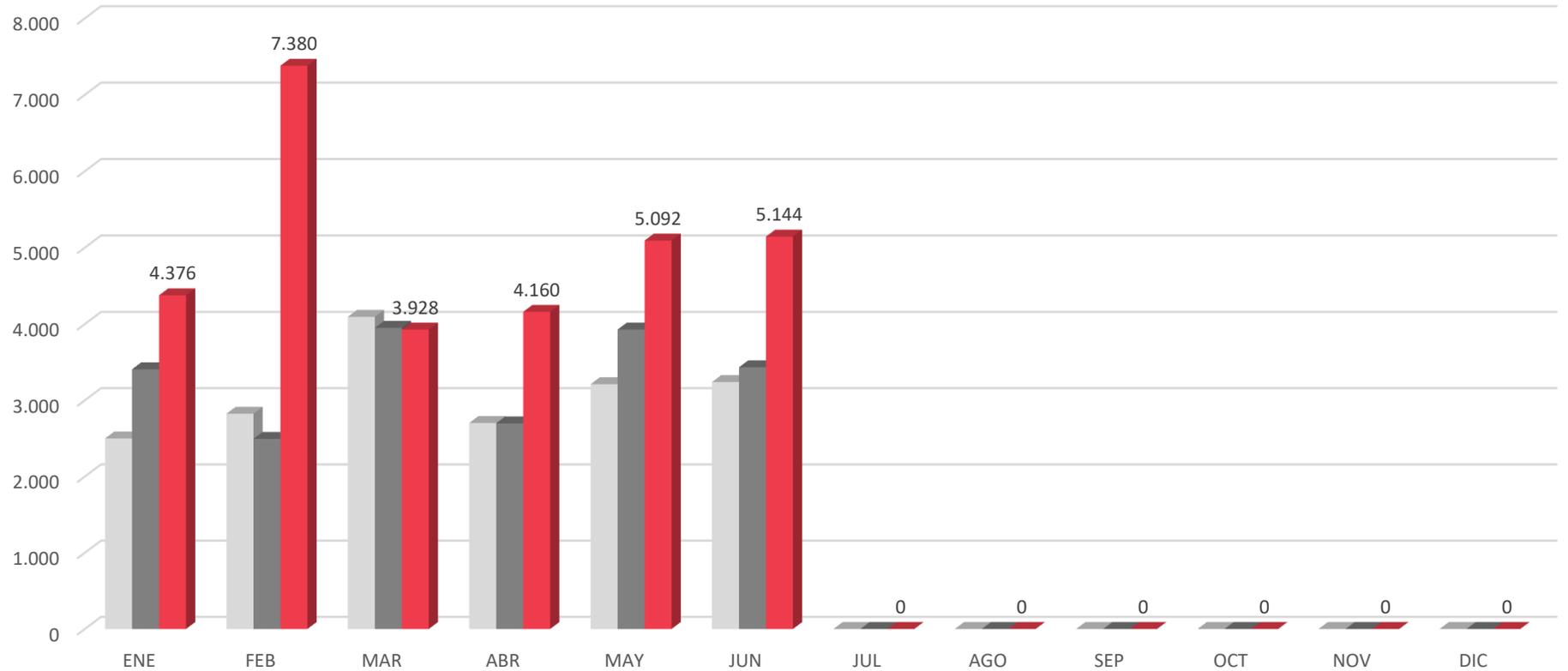


# REHABILITACIÓN

## Número de viviendas (unidades)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**30.080 uds.**

Suponen un **51% más** de viviendas visadas que en el primer semestre de 2023.

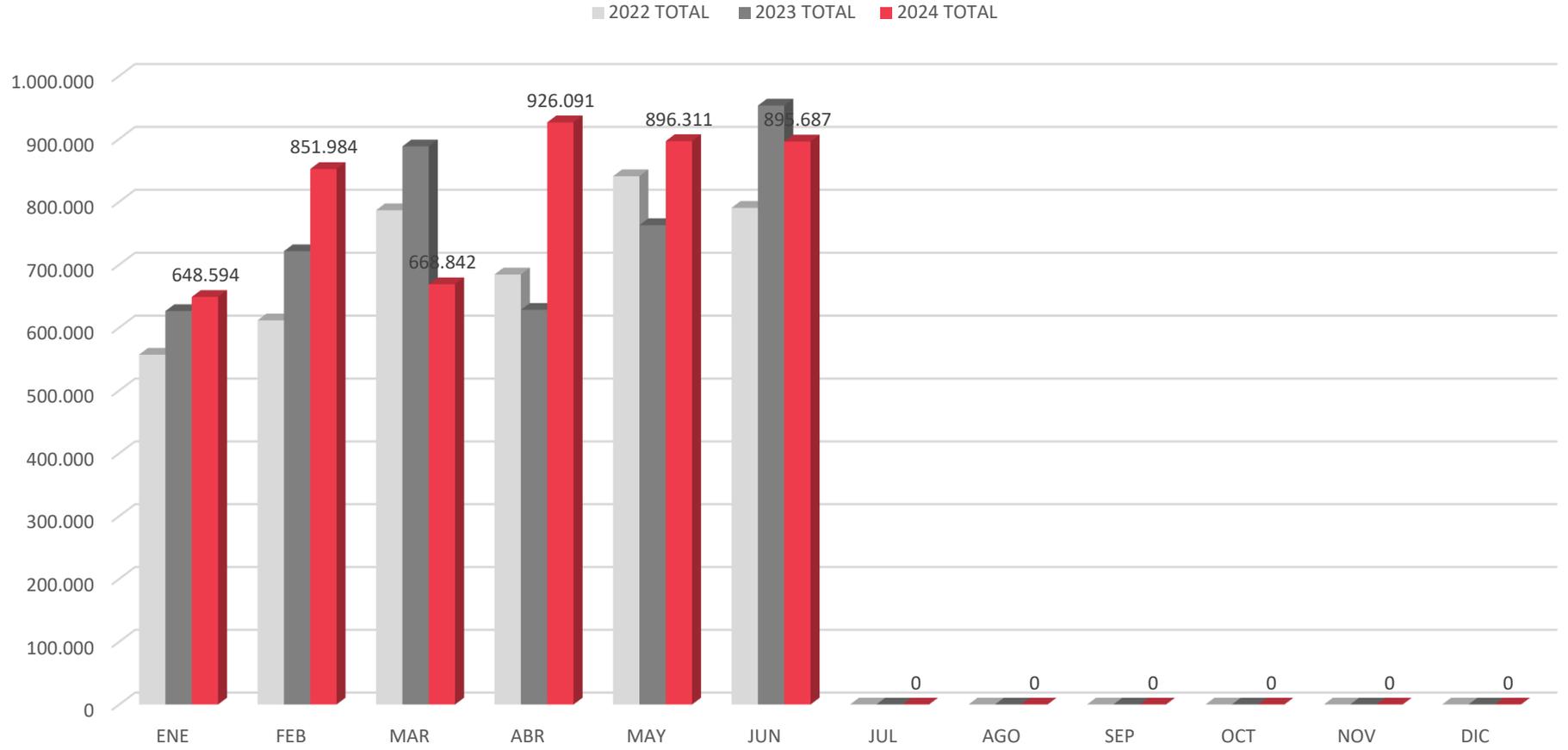
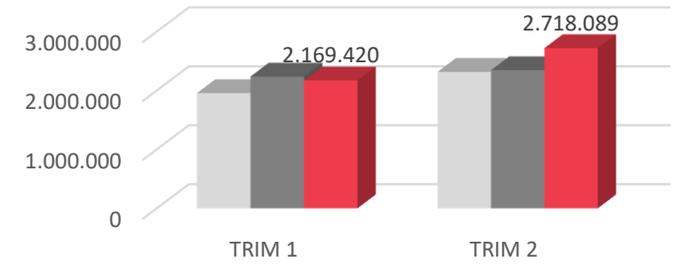
Respecto a 2019, el incremento es del 149%, con 18.020 unidades más





# REHABILITACIÓN

## Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



**4.887.509 m<sup>2</sup>**

Constituyen un **crecimiento del 6,74%** respecto a los seis primeros meses de 2023.

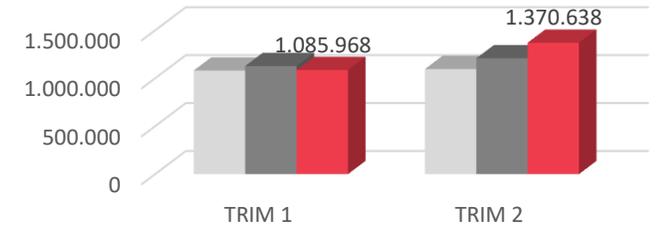
Este avance contenido responde a la ligera caída (-2,95%) registrada en el primer trimestre.



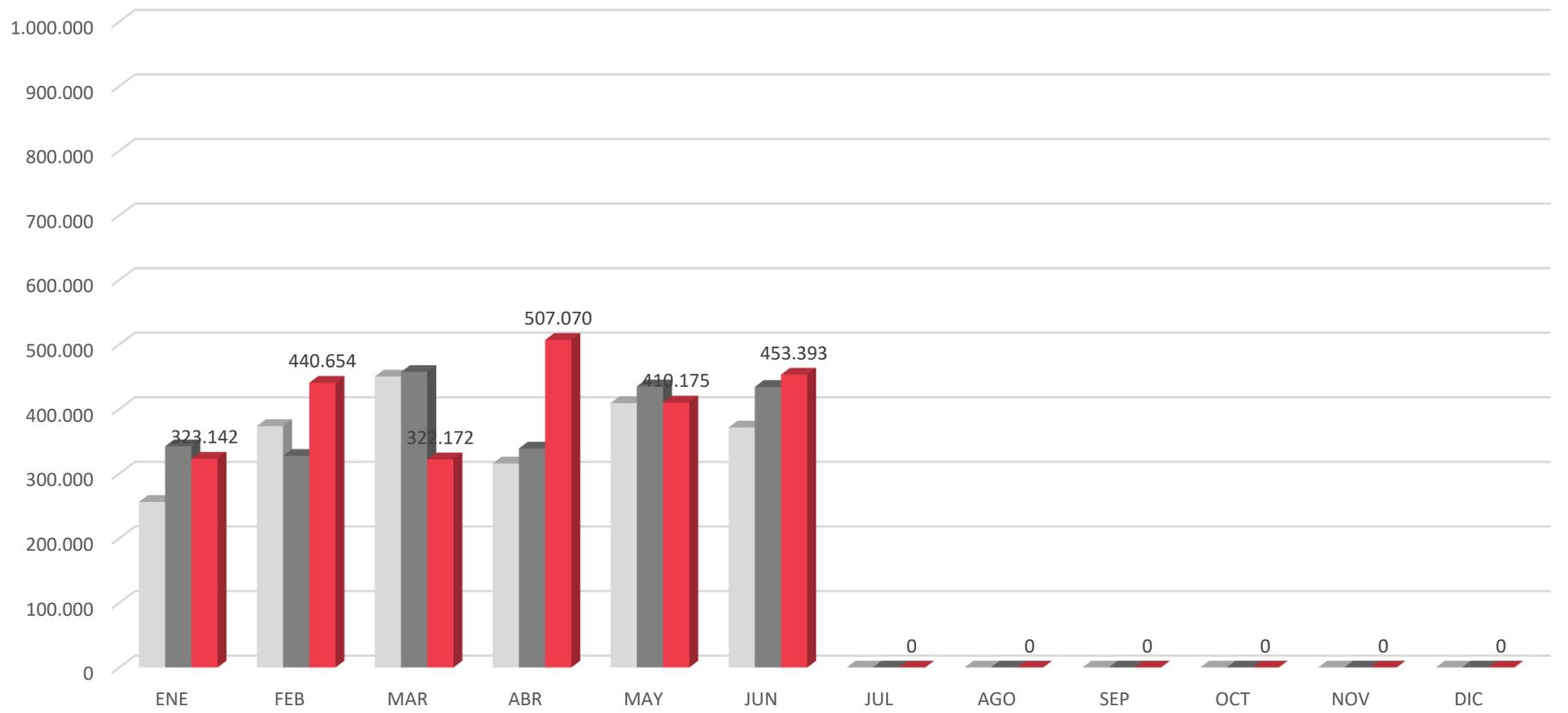


# REHABILITACIÓN

## Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**2.456.606 m<sup>2</sup>**

Aumento del **5,17%** respecto al primer semestre de 2023.

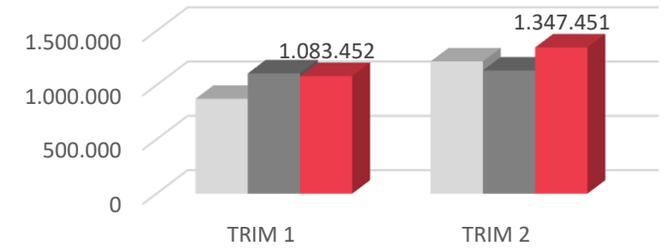
Respecto al mismo periodo de 2019, el incremento es del **78,8%**, con 1.082.631 m<sup>2</sup> visados más.



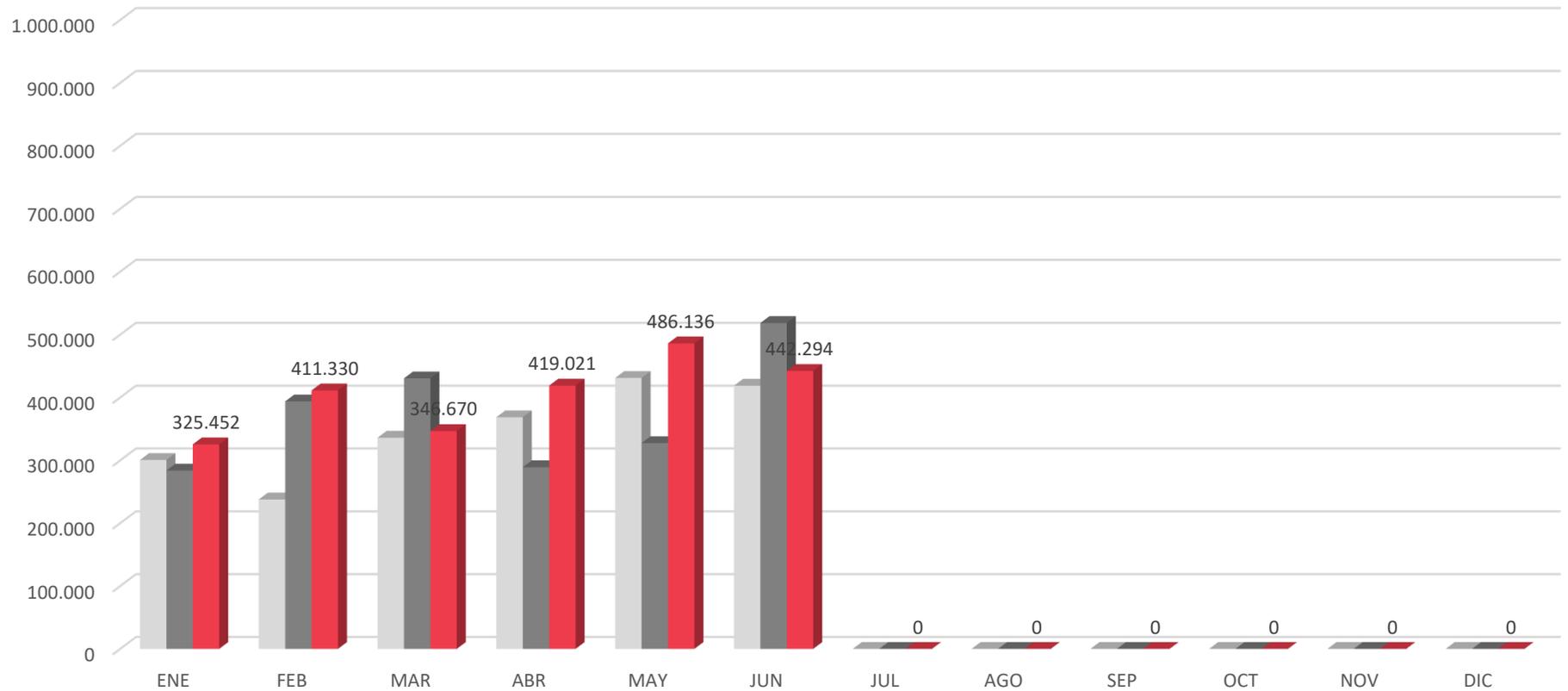


# REHABILITACIÓN

## No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



2.430.903 m<sup>2</sup>

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **8,37% más** (+187.670 m<sup>2</sup>) respecto al primer semestre de 2023.



# OBRA NUEVA



## 13.267.210 m<sup>2</sup>

visados para obra nueva en el primer semestre de 2024.

Es el mejor dato registrado en un periodo similar desde el año anterior a la pandemia de Covid19.

^ **8,8%**

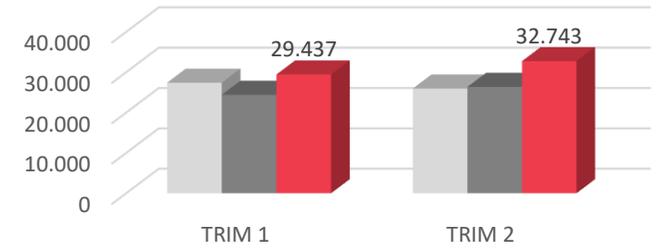
en la superficie visada



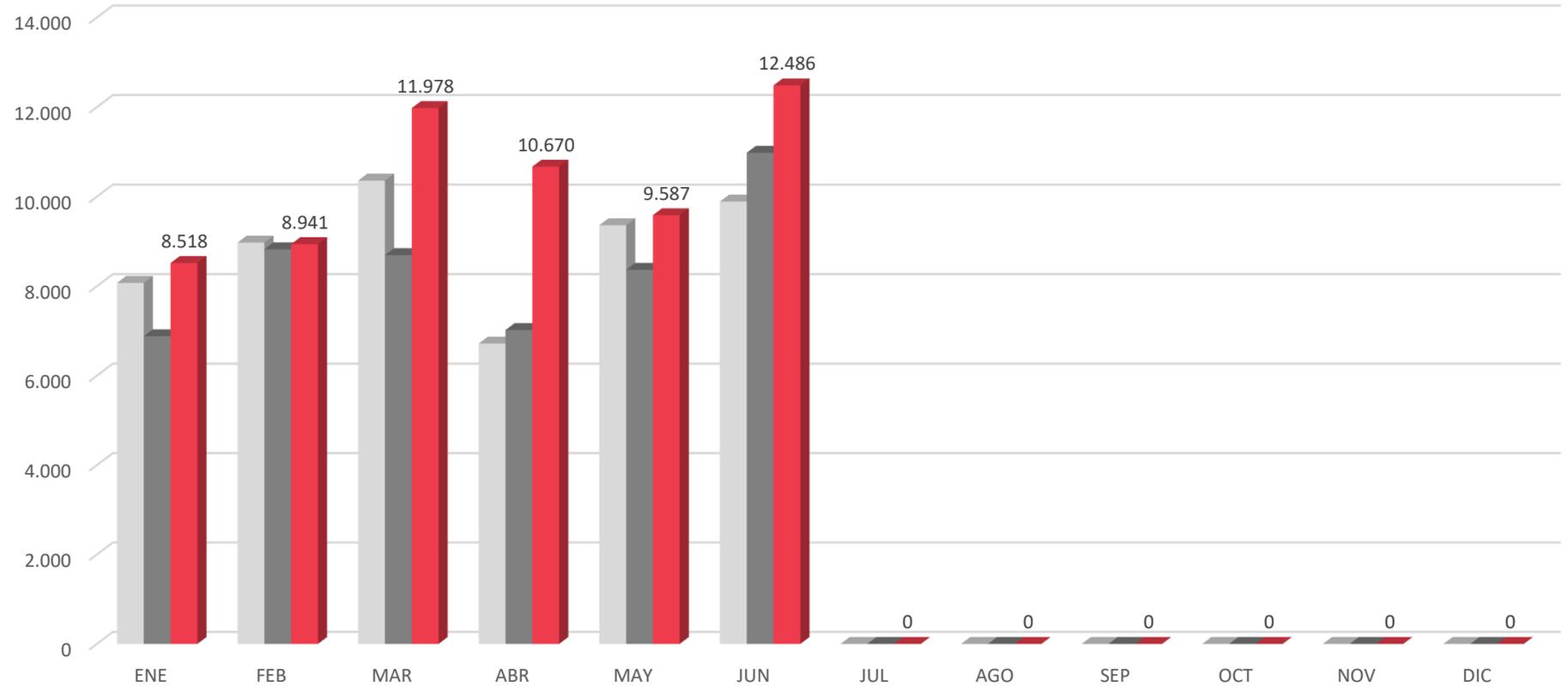


## OBRA NUEVA

### Número de viviendas (unidades)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**62.180 uds.**

Entre enero y junio, se han visado 11.409 viviendas más que en el mismo periodo del año pasado. Es un **22,47% más**.

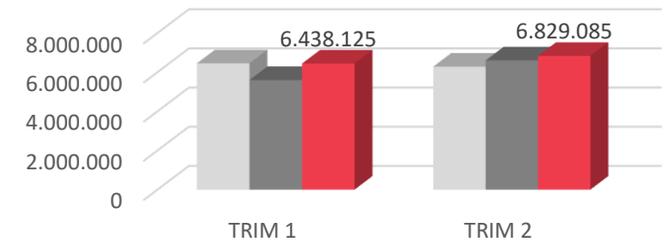
Respecto a 2019, el crecimiento es del 17,6%.



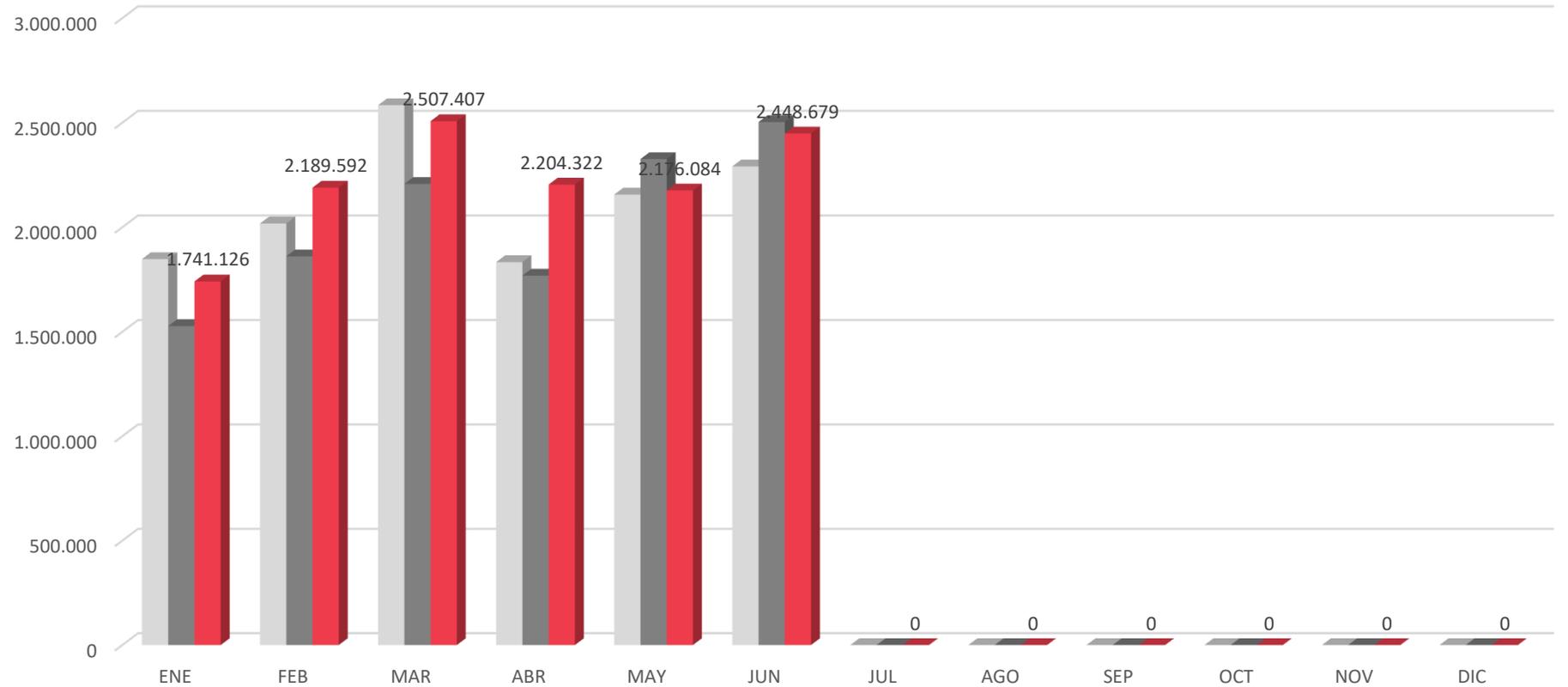


# OBRA NUEVA

## Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**13.267.210 m<sup>2</sup>**

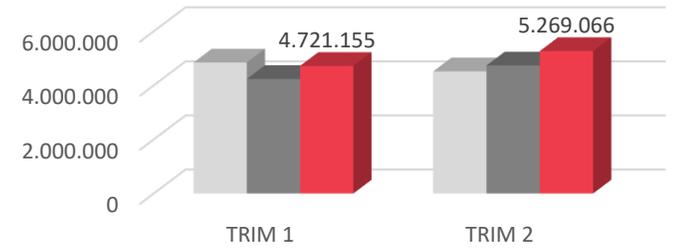
El crecimiento del 8,8% registrado en el primer semestre de 2024 responde, fundamentalmente, al incremento (del 15%) registrado entre enero y marzo.



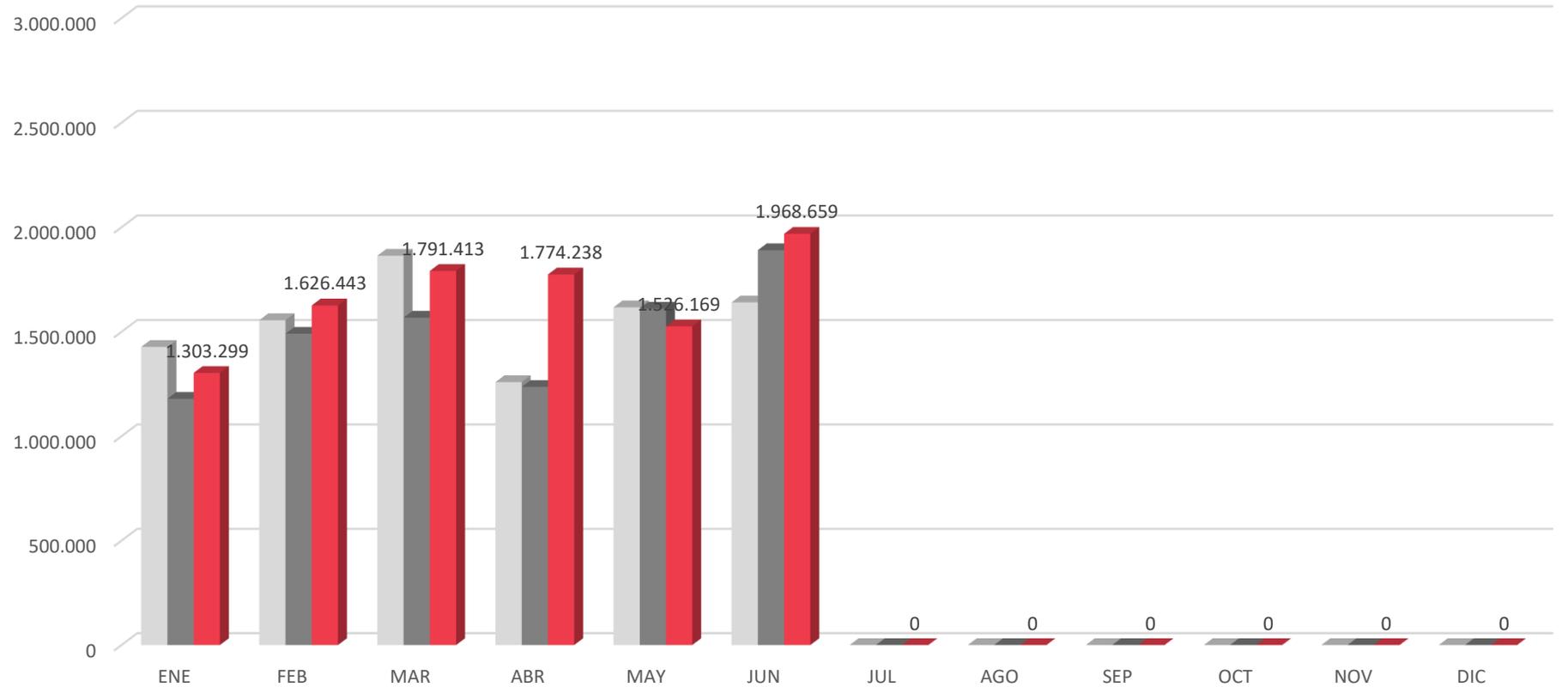


# OBRA NUEVA

## Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**9.990.221 m<sup>2</sup>**

La superficie visada de carácter residencial ha crecido un **11,3%** respecto al primer semestre de 2023.

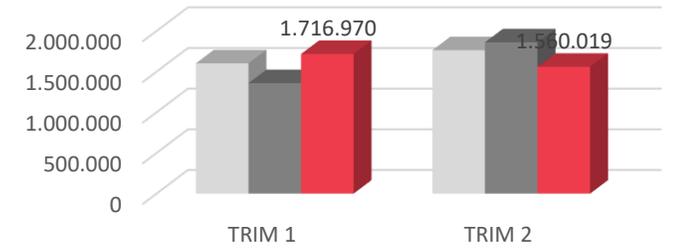
Se han visado 1.014.681 m<sup>2</sup> más que entonces. El aumento respecto a 2019 es de 9.908 m<sup>2</sup>.



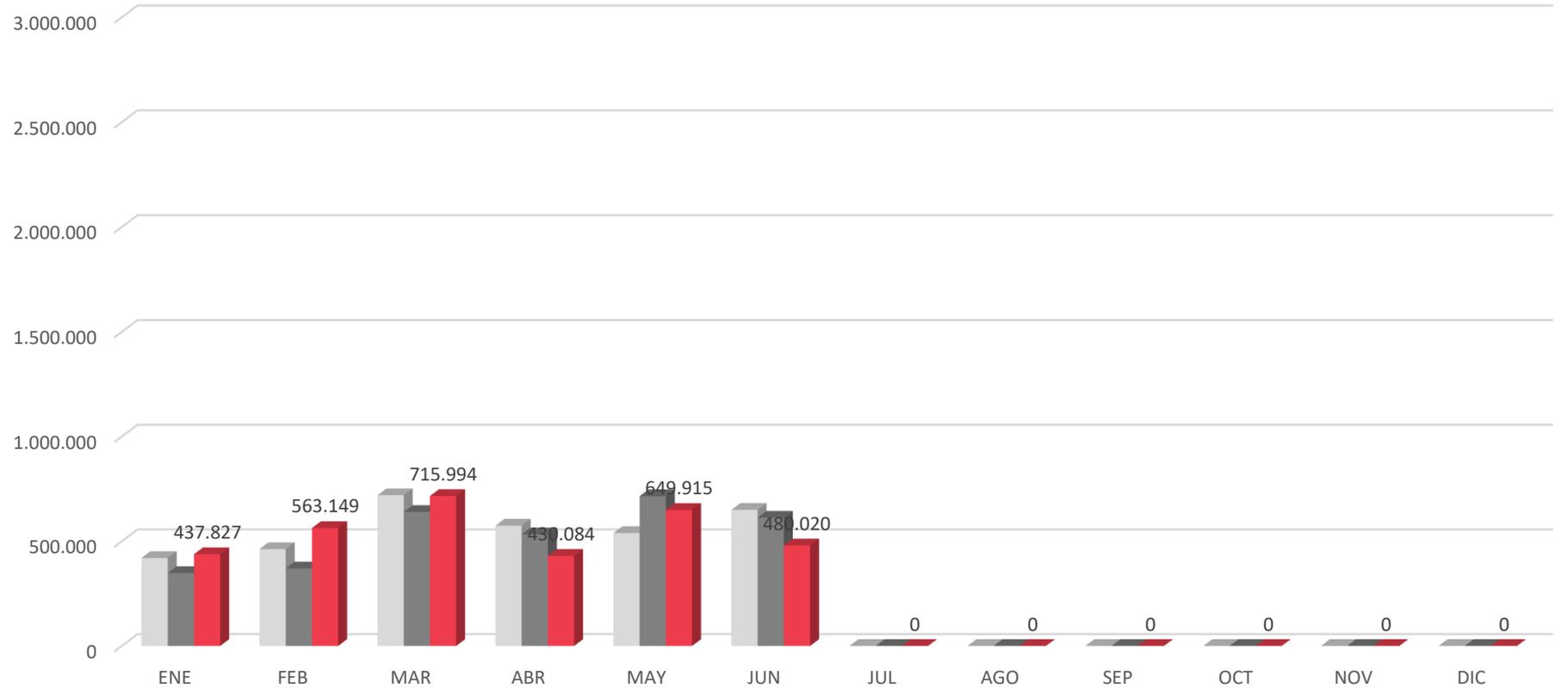


# OBRA NUEVA

## No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2022 TOTAL ■ 2023 TOTAL ■ 2024 TOTAL



**3.276.989 m<sup>2</sup>**

En obra nueva no residencial, la tasa de crecimiento ha sido del **1,8% más** que en el mismo periodo del año pasado.



# VARIACIÓN POR TERRITORIOS



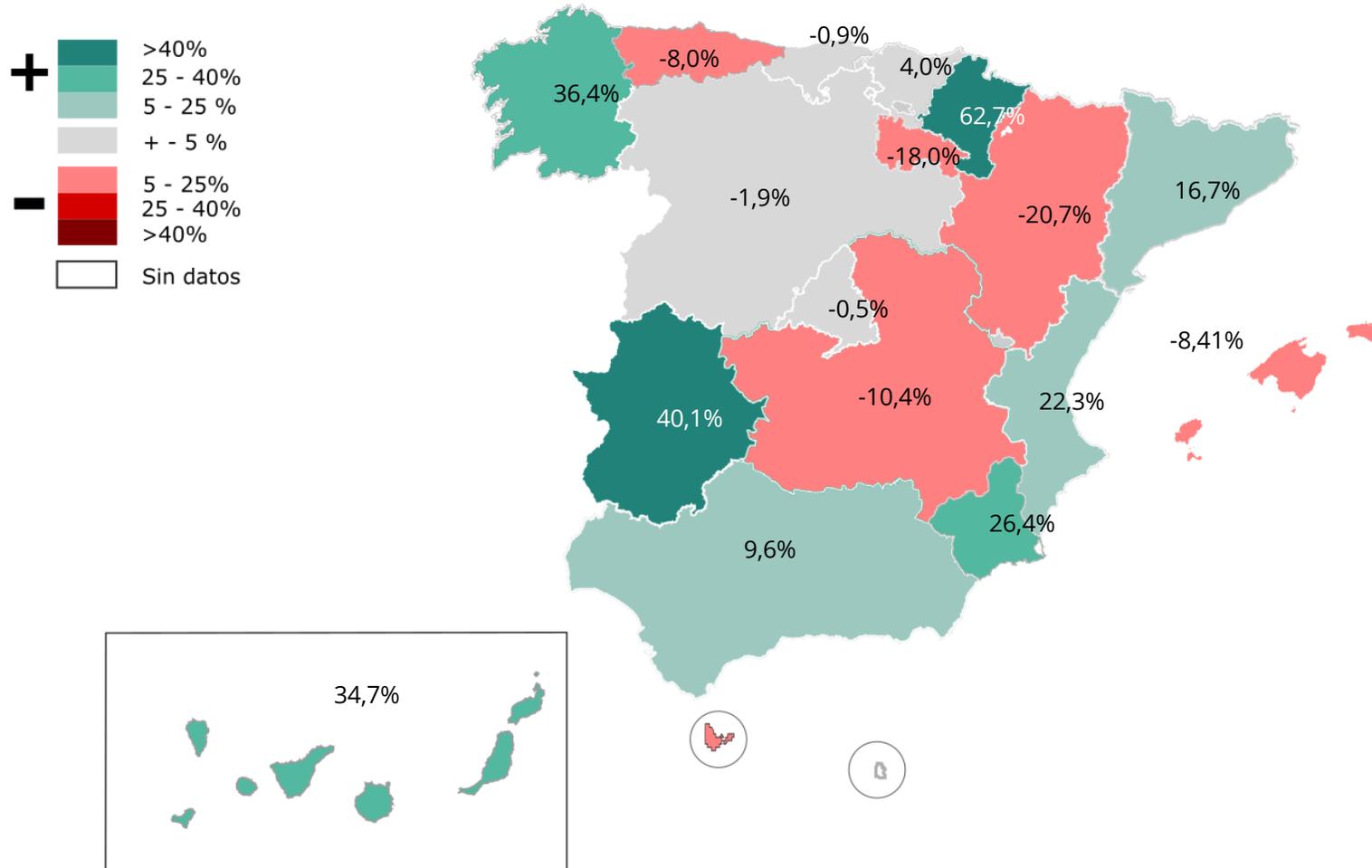
La **superficie visada para obra nueva y rehabilitación** en el primer semestre de 2024 ha aumentado en la mayor parte de las comunidades, con crecimientos considerables en Navarra (+62,7%), Extremadura (+40,1%), Galicia (+36,4%) e Islas Canarias (+34,7%).





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

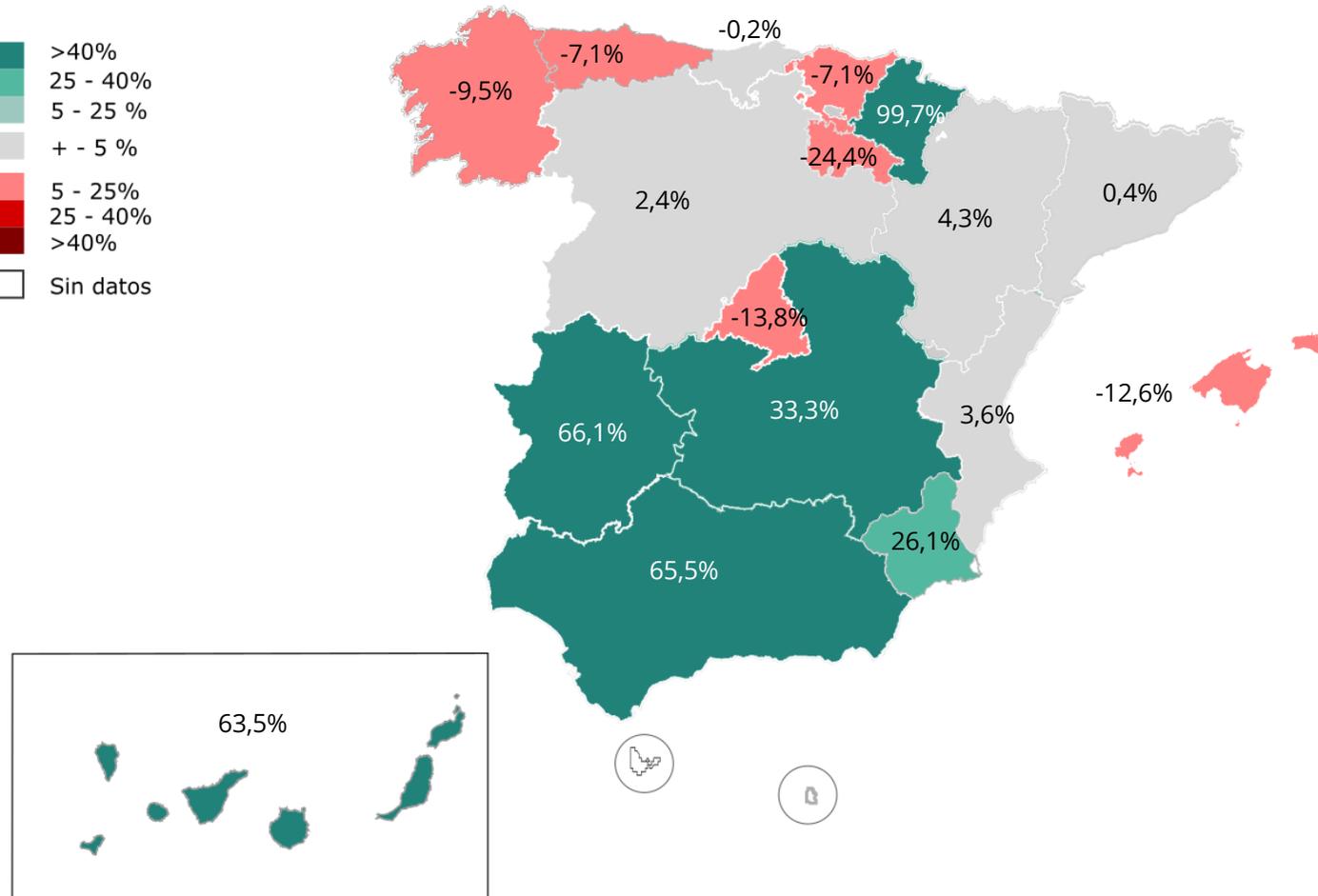
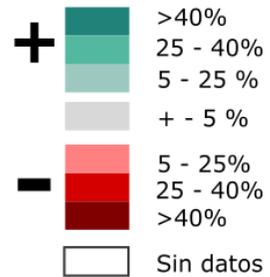
## Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

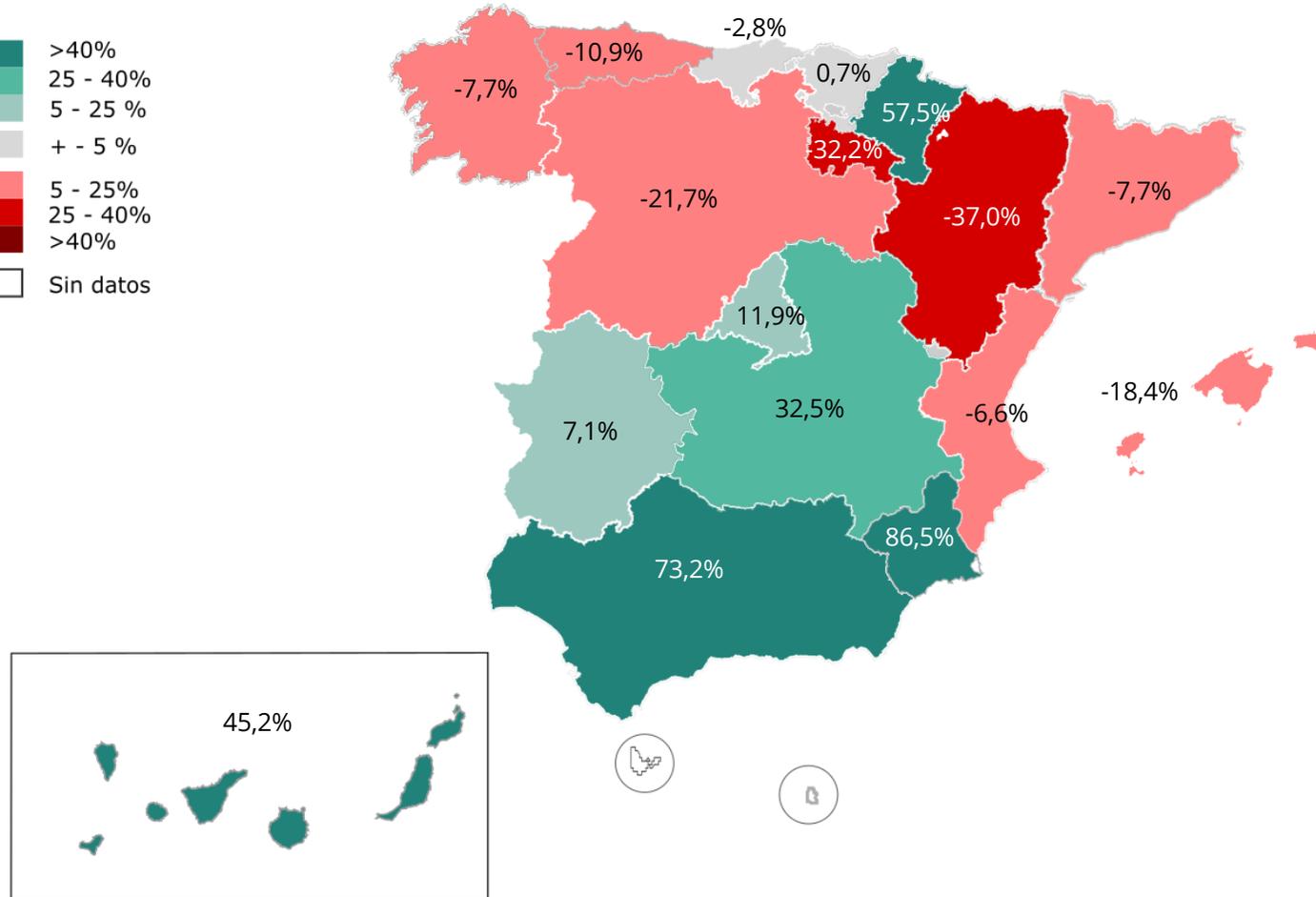
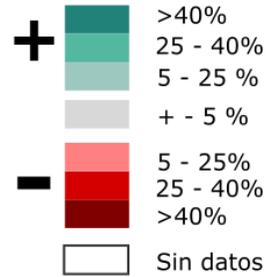
## Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

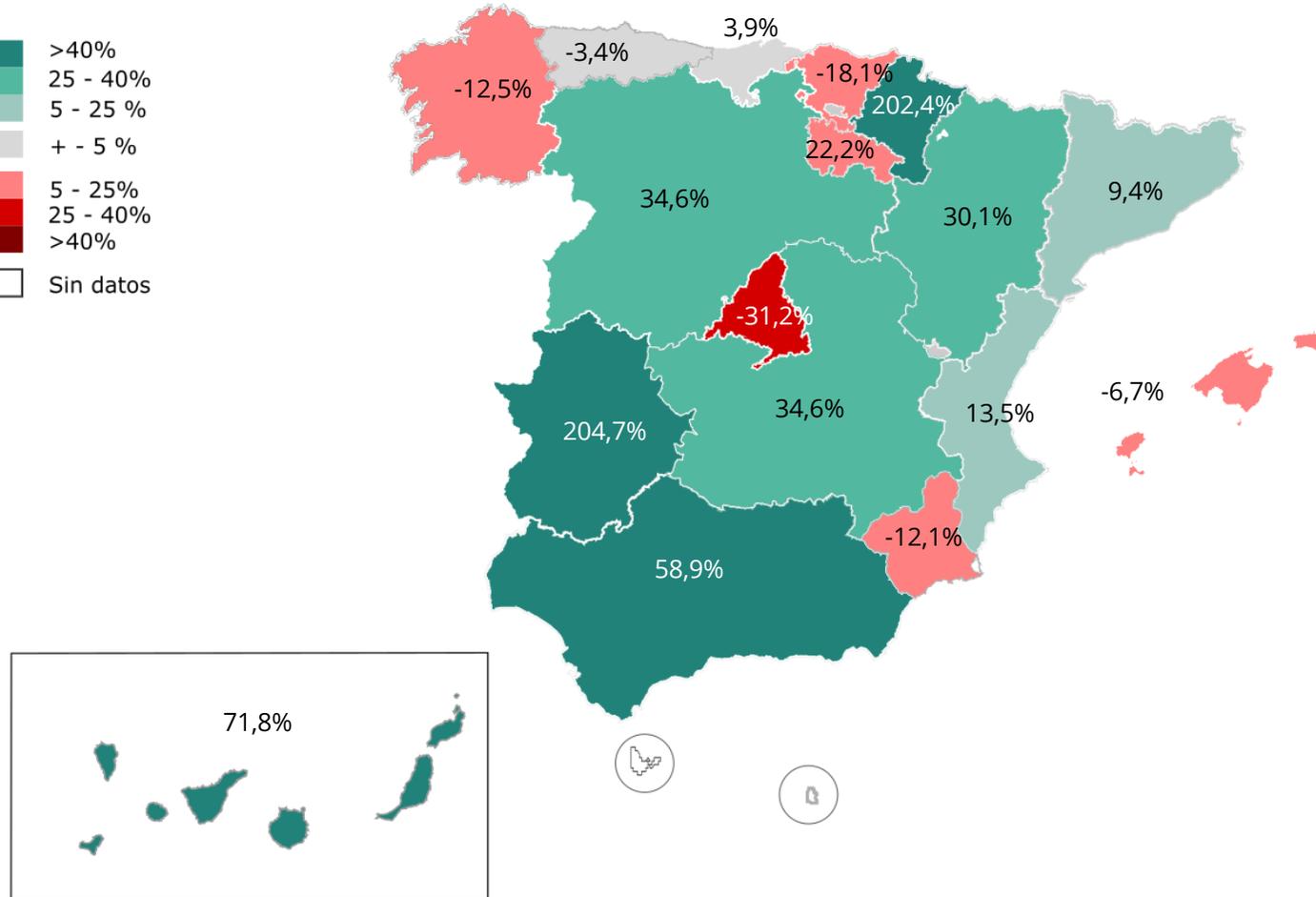
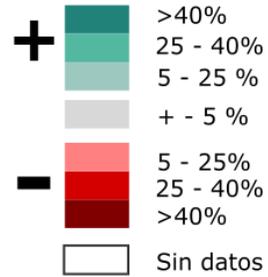
## Rehabilitación residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

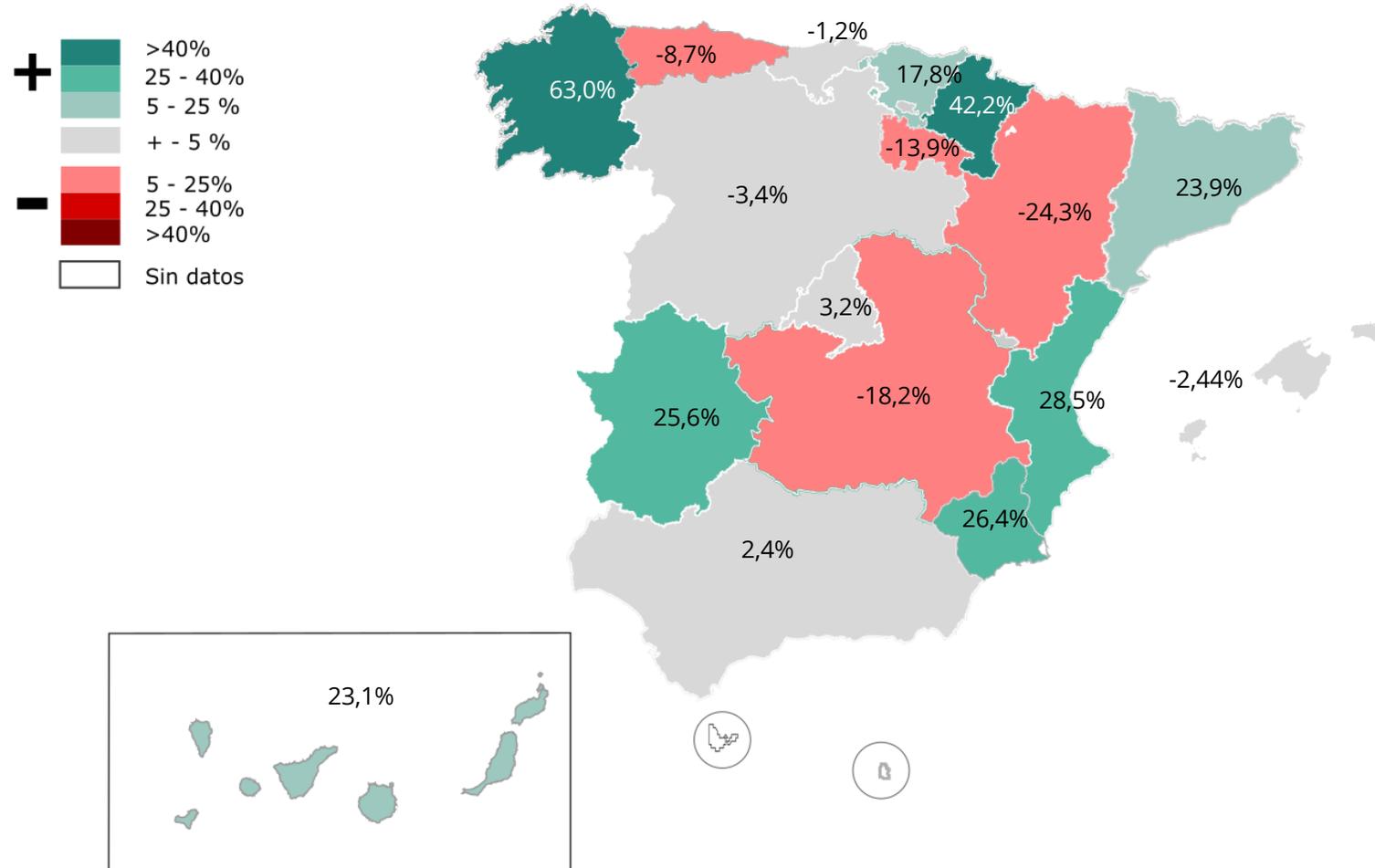
## Rehabilitación no residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

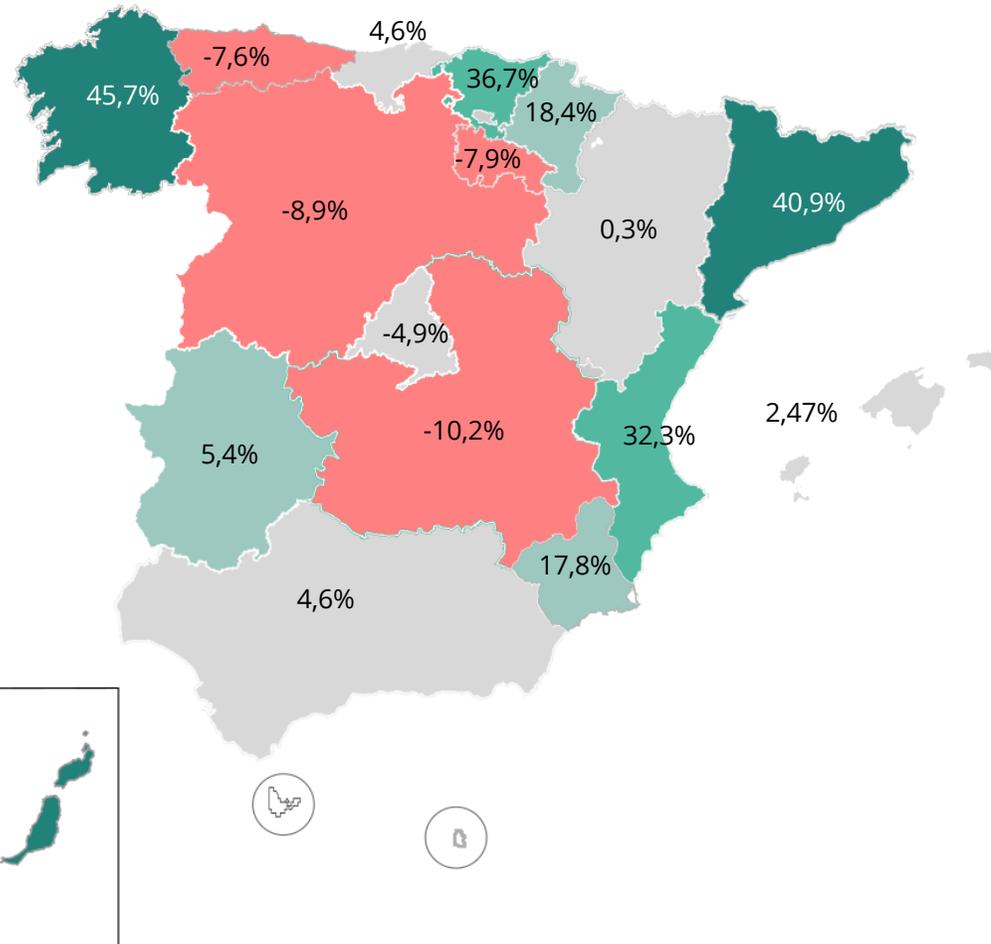
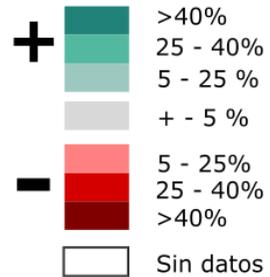
## Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

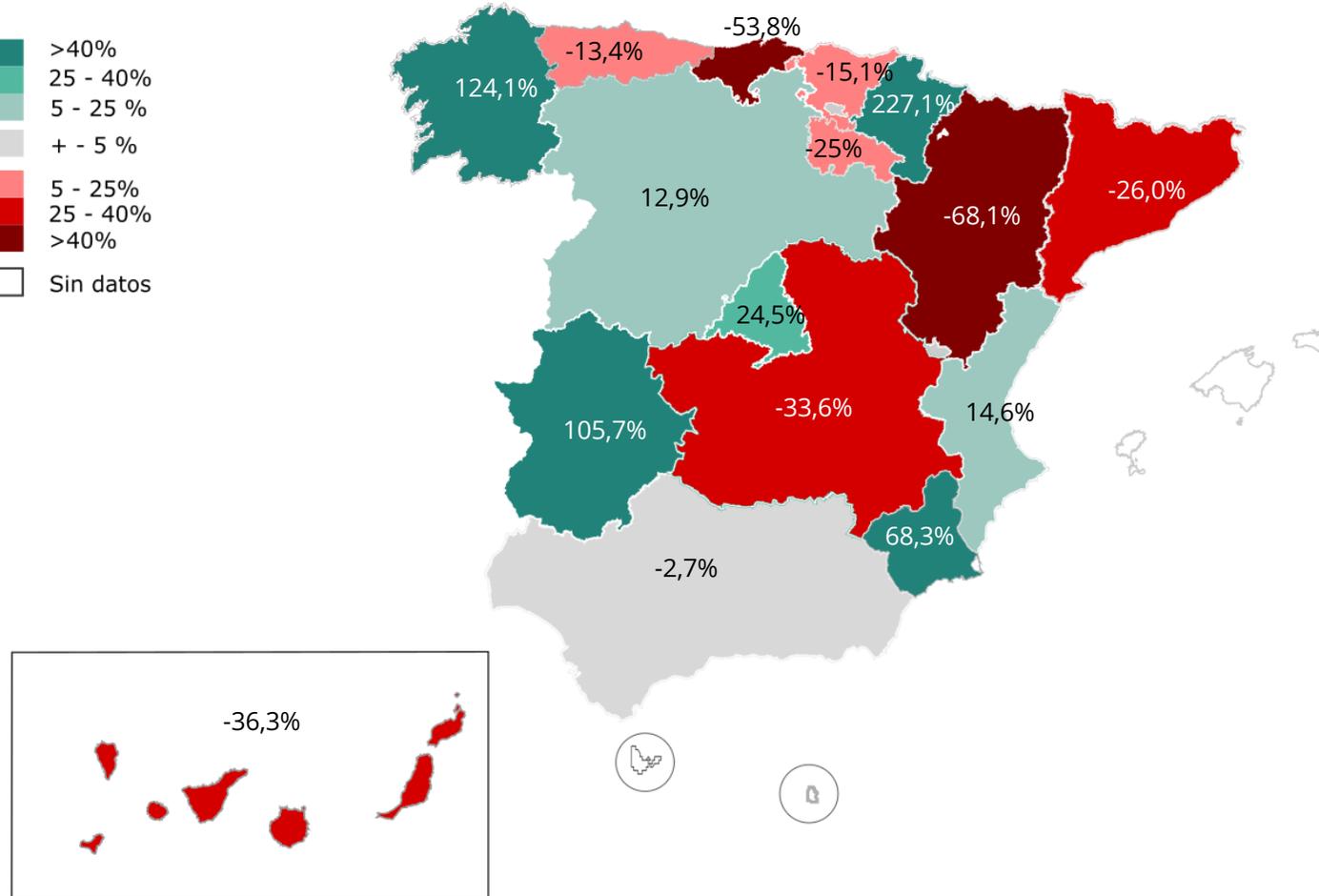
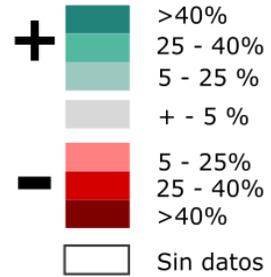
## Obra nueva residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

## Obra nueva no residencial (%)



CSCAE