

# INSTALACIONES DE SUMINISTRO EN LOS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

20 JUNIO ————— 2024

## JORNADA OFICINA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN NAVARRA

5 SUMINISTRADORAS SECTORIALES EXPLICARÁN LAS EXIGENCIAS Y PROCEDIMIENTOS PARA UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN CON AYUDAS MUNICIPALES.

**AYTO. PAMPLONA + 5 SECTORIALES: MCP - IBERDROLA- NEDGIA  
NATURGY - TELEFÓNICA - TRACASA**

 **Jueves**  
**20 de junio.**  
12h - 14h



**Sede colegial**  
Avda. Ejercito 2 - 7ª  
Pamplona-Iruña



**Inscripciones**  
Escanea  
el código qr



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA



-PRESENTACIÓN JORNADA COAVN \_\_ **OAR Navarra.** \_\_Dani Maestu

-**AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA** exigencia Informes previos, en la nueva OMAR Ordenanza Municipal de Ayudas de Rehabilitación arquitecta municipal \_\_\_\_\_ **María Victoria Cortijo.**

-**TRACASA**\_ PCCE PORTAL DE COORDINACIÓN DE CANALIZACIONES ENTERRADAS\_\_\_\_\_ **Jokin Zuasti**

-**MCP** MANCOMUNICAD COMARCA PAMPLONA SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO CICLO INTEGRAL DEL AGUA\_\_\_\_\_ **Sergio Sagasti**

-**IBERDROLA** INSTALACIONES DE SUMINISTRO ELECTRICO. Objetivo redes accesibles y seguras\_\_\_\_\_ **Alberto J. Jara Olaberria**

-**NEDGIA** GAS NATURAL\_\_\_\_\_ **Antonio A. Velázquez Pérez**



Jueves  
20 de junio.  
12h - 14h



**Sede colegial**  
Avda. Ejercito 2 - 7ª  
Pamplona-Iruña



**Inscripciones**  
Escanea  
el código qr



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA



# INSTALACIONES DE SUMINISTRO EN LOS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

20 JUNIO \_\_\_\_\_ 2024



CSCAE



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO  
ARKITEKTOEN  
ELKARGO OFIZIALA  
NAVARRA

# OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

CSCAE



# IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

## ADMINISTRACIÓN

## CIUDADANÍA

## PROFESIONALES



CSCAE



## IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

ADMINISTRACIÓN  
CIUDADANÍA  
PROFESIONALES



INFORMACIÓN  
ASESORAMIENTO  
FORMACIÓN  
RED



CSCAE



## IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

ADMINISTRACIÓN  
CIUDADANÍA  
PROFESIONALES



INFORMACIÓN  
ASESORAMIENTO  
FORMACIÓN  
RED



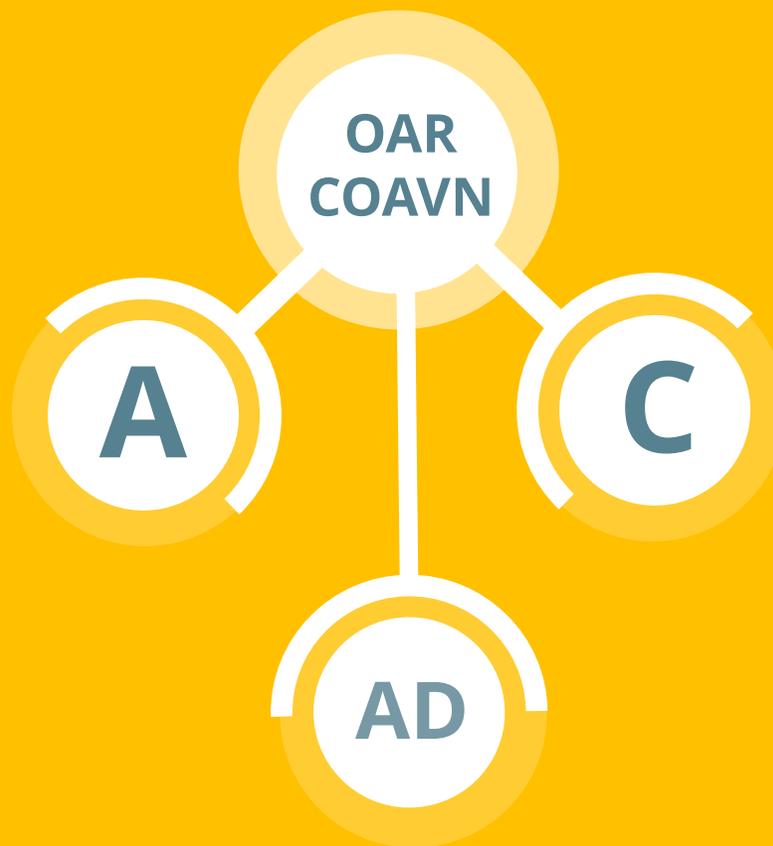
**Red OAR unas 40.000 consultas atendidas desde el 1/1/2022**

**CASI 5000 VIVIENDAS ASESORADAS EN NAVARRA**

## AGENTES

### ARQUITECTOS/AS

- **Asesoramiento y apoyo** a arquitectos/as para **identificar y facilitar la comprensión de las convocatorias de ayudas** adecuada al caso particular con el objetivo de enfocar desde el inicio los proyectos de rehabilitación de acuerdo a los requisitos de las convocatorias de ayudas, contribuyendo así a agilizar y a optimizar la gestión de ayudas y evitar requerimientos.
- **Aclaración de dudas y centralización de consultas frecuentes** sobre las convocatorias de ayudas que permita al colegiado/a contar con la información concisa que requiere el ejercicio de la actividad en procesos de rehabilitación que puedan contar con subvenciones para su impulso.



### ADMINISTRACIÓN-SUMINISTRADORAS

La Oficina de rehabilitación ejerce de canal de comunicación con las administraciones encargadas de resolver los expedientes de ayudas, con el objetivo de aclarar dudas, trasladar incidencias, etc. en este caso con las suministradoras.

### CIUDADANÍA/ADMINISTRADORES DE FINCAS

- **Asesoramiento general** sobre cómo abordar los procesos de rehabilitación. Claves para rehabilitar con garantías. Agentes y procesos
- **Asesoramiento** sobre las convocatorias de ayudas vigentes, de acuerdo a su situación particular.
- La organización de **jornadas y charlas** de difusión e informativos para colectivos, por ámbitos territoriales, enfocados a dinamizar procesos de rehabilitación de calidad.



## CONSULTAS

Atención a consultas generales y técnicas de forma presencial, telefónica o correo electrónico.

Asesoramiento sobre subvenciones y procesos de rehabilitación



## RECURSOS

Se genera, recopila y actualizan recursos relacionados con las convocatorias de ayudas como apoyo al colegiado/a. Tanto a nivel COAVN como a nivel Delegación.



## FORMACION

Desde formación se están teniendo en cuenta en la planificación de los cursos, las áreas vinculadas con la rehabilitación sostenible y gestión de subvenciones (LEE, residuos, auditorías energéticas, CEE, etc.)



## DIFUSION

Jornadas técnico-informativas dirigida a colegiados/as sobre las subvenciones de interés.

Charlas divulgativas a ciudadanía sobre cómo abordar los procesos de rehabilitación y las principales convocatorias de ayudas para su impulse.

CSCAE



Si quieres saber más, acércate a la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación del Colegio de Arquitectos más cercano.

Localízala aquí:

<http://www.cscae.com/redoar>



## Pamplona

### OFICINA DE ASESORAMIENTO E IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

- Web: <http://www.coavna.com/>
- Correo de contacto: [rehabilitacion@coavna.com](mailto:rehabilitacion@coavna.com)
- Teléfono: 688 83 80 21
- Dirección de la sede: COAVN Navarra  
Avda. del Ejército Nº 2 7ª Planta  
31002 Pamplona
- Horario de atención (cita previa):  
Lunes a Jueves de 16:00 a 20:00h  
viernes de 9:00 a 13:00h
- Persona responsable: Daniel Maestu Yerro
- **Servicios**  
Ciudadanía.  
Asesoramiento e información sobre las ayudas existentes.  
Guía de Rehabilitación con los pasos que se deben seguir.  
Listados de profesionales disponibles y especializados en 4 áreas



☰  Para ARQUITECTAS Y ARQUITECTOS

     Sobre el CSCAE

**BUENAS PRÁCTICAS**  
(Próximamente) Buenas prácticas en materia de rehabilitación

**DOCUMENTOS Y GUÍAS**  
En este apartado podrás encontrar los documentos más relevantes relacionados con los fondos Next Generation

**AYUDAS A LA REHABILITACIÓN**  
Toda la información relacionada con los fondos Next Generation

## Pamplona

### OFICINA DE ASESORAMIENTO E IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

- Web: <http://www.coavna.com/>
- Correo de contacto: [rehabilitacion@coavna.com](mailto:rehabilitacion@coavna.com)
- Teléfono: 688 83 80 21
- Dirección de la sede: COAVN Navarra  
Avda. del Ejército Nº 2 7ª Planta  
31002 Pamplona
- Horario de atención (cita previa):  
Lunes a Jueves de 16:00 a 20:00h  
viernes de 9:00 a 13:00h
- Persona responsable: Daniel Maestu Yerro

#### • Servicios

Ciudadanía.

Asesoramiento e información sobre las ayudas existentes.

Guía de Rehabilitación con los pasos que se deben seguir.

Listados de profesionales disponibles y especializados en 4 áreas





DANIEL MAESTU YERRO  
Nº CSCAE 51719.4

Para  
ARQUITECTAS Y ARQUITECTOS



Sobre el  
CSCAE

## Pamplona

### OFICINA DE ASESORAMIENTO E IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

- Web: <http://www.coavna.com/>
- Correo de contacto: [rehabilitacion@coavna.com](mailto:rehabilitacion@coavna.com)
- Teléfono: 688 83 80 21
- Dirección de la sede: COAVN Navarra  
Avda. del Ejército Nº 2 7ª Planta  
31002 Pamplona
- Horario de atención (cita previa):  
Lunes a Jueves de 16:00 a 20:00h  
viernes de 9:00 a 13:00h
- Persona responsable: Daniel Maestu Yerro
- **Servicios**  
Ciudadanía.  
Asesoramiento e información sobre las ayudas existentes.  
Guía de Rehabilitación con los pasos que se deben seguir.  
Listados de profesionales disponibles y especializados en 4 áreas  
  
Colegiados:



Accede a la **CALCULADORA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN**



DANIEL MAESTU YERRO  
Nº CSCAE 51719.4

Para  
ARQUITECTAS Y ARQUITECTOS



Sobre el  
CSCAE

## Pamplona

### OFICINA DE ASESORAMIENTO E IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

- Web: <http://www.coavna.com/>
- Correo de contacto: [rehabilitacion@coavna.com](mailto:rehabilitacion@coavna.com)
- Teléfono: 688 83 80 21
- Dirección de la sede: COAVN Navarra  
Avda. del Ejército Nº 2 7ª Planta  
31002 Pamplona
- Horario de atención (cita previa):  
Lunes a Jueves de 16:00 a 20:00h  
viernes de 9:00 a 13:00h
- Persona responsable: Daniel Maestu Yerro
- **Servicios**  
Ciudadanía.  
Asesoramiento e información sobre las ayudas existentes.  
Guía de Rehabilitación con los pasos que se deben seguir.  
Listados de profesionales disponibles y especializados en 4



ATENCIÓN PERSONALIZADA MEDIANTE CITA PREVIA  
TRAS COMPLETAR EL FORMULARIO DE CONSULTA

CSCAE



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO  
ARKITEKTOEN  
ELKARGO OFIZIALA  
NAVARRA



# DOCUMENTOS Y RECURSOS #RehabilitAccionCiudadana



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

# Tríptico resumen guía

## BENEFICIOS DE LA REHABILITACIÓN



MEJORAR TU SALUD



ESTAR CONFORTABLE



TENER UN EDIFICIO HABITABLE Y ACCESIBLE



MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AHORRAR EN TUS FACTURAS



AUMENTAR EL VALOR DE TU CASA



CUIDAR EL MEDIO AMBIENTE

Si quieres saber más, acércate a:  
<http://www.cscae.com/redoar>



Descarga la Guía Vecinal de Rehabilitación



Consulta el video Rehabilitar, paso a paso

## REHABILITA TU EDIFICIO, DALE VIDA A TU BARRIO.

CLAVES PARA REHABILITAR CON GARANTÍAS



¿Estás pagando mucho por calentar tu casa?  
¿Hace mucho calor en verano?  
¿Hay humedades en tu vivienda o en el portal?  
¿No hay ascensor?  
¿Cada vez son más frecuentes las derramas extraordinarias?  
¿Hay filtraciones en la cubierta?  
¿Se rompen las bajantes continuamente?

## LA REHABILITACIÓN ES LA SOLUCIÓN



## REHABILITA CON UNA VISIÓN GLOBAL

Una REHABILITACIÓN INTEGRAL es una reforma para adaptar nuestro edificio a las necesidades actuales, abordándolo de forma global, teniendo en cuenta las principales carencias a resolver: conservación, accesibilidad y eficiencia energética. Hacerlo así es fundamental para no perder tiempo ni energía en soluciones parciales que, además, pueden generar otros problemas en el futuro.

Esta rehabilitación puede acometerse de una sola vez o por etapas, pero es importante que exista este análisis global previo para poder planificar y coordinar las distintas actuaciones.

Este análisis lo tiene que realizar un/a profesional cualificado/a, como lo es un/a arquitecto/a.

## REHABILITAR PASO A PASO

- EL DETONANTE DE LA REHABILITACIÓN**  
Una ITE desfavorable, derramas inesperadas, facturas de calefacción excesivas, problemas de accesibilidad... Cualquier situación de este tipo puede ser el punto de partida para rehabilitar.
- QUERÉIS SABER MÁS. PRIMER CONTACTO CON EL/LA ARQUITECTO/A**  
Acordáis hacer un chequeo general del edificio. Si no conocéis a ningún arquitecto/a, preguntad en las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación de los Colegios de Arquitectos.
- ENCARGO DE DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS: LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y/O PROYECTO**  
Tras plantear con la administración de fincas y el/la arquitecto/a vuestras necesidades, os orientarán sobre los pasos a seguir: el encargo del Libro del Edificio Existente (LEE) o, si ya estáis convencidos, del Proyecto.
- PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS**  
El equipo técnico desarrollará el documento encargado (LEE o proyecto), os lo presentarán y explicarán lo que veáis necesario. Es el momento de planificar si se quiere ejecutar de una vez o por fases.
- DISEÑO DE LA FINANCIACIÓN: AYUDAS, CRÉDITOS, AHORRO Y OTRAS**  
Es conveniente comenzar con el diseño de la financiación, valorando los gastos y el ahorro disponible, estudiar créditos y ayudas generales y para casos de vulnerabilidad y, en su caso, solicitarlas.  
Podéis resolver dudas en las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación de los Colegios de Arquitectos.
- COMPARACIÓN DE PRESUPUESTOS Y SELECCIÓN DE CONSTRUCTORA**  
Con las mediciones del proyecto, se recomienda solicitar presupuesto a, como mínimo, tres constructoras. La administración de fincas y el/la arquitecto/a os ayudarán a compararlos y escoger el que más os interesa.
- CONCESIÓN DE AYUDAS. (EN CASO DE SOLICITAR AYUDAS)**  
En caso de haber solicitado ayudas, llegará el momento de la concesión. En algunas convocatorias es posible recibir parte de la ayuda por anticipado. Prestad atención a los trámites y tiempos para solicitarlo!
- EJECUCIÓN. COMISIÓN DE OBRAS Y SEGUIMIENTO**  
¡Es la hora de pasar a la acción y ver cómo vuestro edificio va mejorando! Habrá reuniones periódicas de una comisión de obras formada por propietarios/as y el equipo técnico, como mínimo, aunque también pueden formar parte la administración de fincas y la empresa constructora.
- ENTREGA DE LA OBRA, PAGOS Y JUSTIFICACIONES**  
Generalmente, se realizarán los pagos tras las certificaciones de obra realizadas, siempre mediante transferencia bancaria y solicitando el justificante de pago.  
También habrá que realizar la justificación de las ayudas, en su caso.
- MANUTENIMIENTO POSTERIOR**  
Para que todo el esfuerzo realizado y el resultado obtenido no se deteriore, es nuestra responsabilidad conocer y aplicar un buen mantenimiento posterior a la entrega de la obra, contando con profesionales cualificados.



# Tríptico de ayudas

## LA REHABILITACIÓN ES LA SOLUCIÓN

- ¿Estás pagando mucho por calentar tu casa?
- ¿Hace mucho calor en verano?
- ¿Hay humedades en tu vivienda o en el portal?
- ¿No hay ascensor?
- ¿Cada vez son más frecuentes las derramas extraordinarias?
- ¿Hay filtraciones en la cubierta?
- ¿Se rompen las bajantes continuamente?

Atender estas cuestiones con una visión global es fundamental para no malgastar energía y perder dinero en soluciones parciales que, además, pueden generar otros problemas en el futuro.



## ¿QUÉ BENEFICIOS TIENE REHABILITAR?

- ➔ Reducirás tus facturas energéticas
- ➔ Tendrás un edificio accesible
- ➔ Tendrás una vivienda confortable, con una temperatura agradable, sin ruidos y con buena luz.
- ➔ Tendrás una vivienda saludable, con un aire interior sano y sin humedades.
- ➔ Tendrás un edificio sostenible y eficiente energéticamente.
- ➔ Tu vivienda aumentará su valor, y será más fácil de vender y alquilar.



Es el momento de ahorrar en tus facturas energéticas y hacer tu vivienda más confortable y accesible.

Acaba con las derramas inesperadas y planifica la rehabilitación integral de tu edificio.

¡Aprovecha las ayudas disponibles!

Ganarás calidad de vida

## REHABILITA TU EDIFICIO, DALE VIDA A TU BARRIO.



CSCAE

CEAV  
CONFEDERACIÓN VECINAL DE ASOCIACIONES VECINALES

RedOAR

Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación



## TENGO MUCHAS DUDAS, ¿QUIÉN ME PUEDE AYUDAR?

Un arquitecto o arquitecta te ayudará a identificar las necesidades de vuestro edificio o vivienda, diseñará un proyecto con la mejor solución y cuidando de vuestra economía, y coordinará la obra para su buen desarrollo.

Además, también podrá asesorar a la comunidad sobre las ayudas disponibles y apoyaros en la preparación de documentación.

El Libro del Edificio Existente (LEE) es la mejor hoja de ruta para la planificación de las obras de tu edificio.

## ¿DÓNDE ENCUENTRO A UN/A ARQUITECTO/A?

Dirigete a la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación (OAR) del Colegio Oficial de Arquitectos de tu Comunidad o Provincia.

<https://www.cscae.com/reoar>

Sus profesionales te informarán y asesorarán en materia de rehabilitación y gestión de ayudas y te orientarán para que encuentres tu arquitecto/a de confianza.

No lo dudes. Ponte en las mejores manos.

## TIPOS DE AYUDAS

### 1/ EDIFICIO

Todo tipo de obras en edificios de viviendas siempre que se disminuya el consumo de energía en un mínimo del 30%.

Cuanto mayor sea el ahorro energético conseguido, mayor será la subvención:

Disminución de consumo	% máximo de subvención	Ayuda máxima por vivienda	Ayuda máxima por local
30%-45%	40%	6.300 €	56 €/m <sup>2</sup>
45%-60%	65%	11.600 €	104 €/m <sup>2</sup>
Más de 60%	80%	18.800 €	168 €/m <sup>2</sup>

... con **AYUDAS COMPLEMENTARIAS EN CASOS DE VULNERABILIDAD** que pueden llegar al 100% del coste.

### 2/ VIVIENDA

Reformas que mejoren la eficiencia energética en la vivienda.  
40% del coste de la actuación, con un límite de 3.000 €.

### 3/ LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

Subvención del **coste del Libro del Edificio Existente (LEE)**:

- ➔ Viviendas unifamiliares y edificios de hasta 20 viviendas: 700 € + 60 €/viv
- ➔ Edificios de más de 20 viviendas: 1.100 € + 40 €/viv (subvención máxima 3.500 €).

Si el edificio no tiene ITE, IEE o similar la ayuda podrá incrementarse hasta en un 50%.

### 4/ PROYECTO

Subvención del **coste del Proyecto**:

- ➔ Viviendas unifamiliares y edificios de hasta 20 viviendas: 4.000 € + 700 €/viv
- ➔ Edificios de más de 20 viviendas: 12.000 € + 300 €/viv (subvención máxima 30.000 €).

Estas AYUDAS NO TRIBUTAN EN LA DECLARACIÓN DE LA RENTA  
También existen importantes DESGRAVACIONES FISCALES



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

## Vídeo: “Rehabilitar, paso a paso”



<https://youtu.be/IMfVRjXiZbU?si=IAGig66KCzKNR9X>

CSCAE



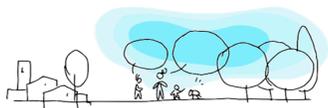
DESDE LA RED OAR DEL CSCAE Y LAS OFICINAS DE LAS DELEGACIONES DEL COAVN, ESTAMOS TRABAJANDO DE UNA FORMA COORDINADA EDITANDO CURSOS, HERRAMIENTAS Y GUÍAS

# GUÍA VECINAL DE REHABILITACIÓN

ORIENTADA A LA CIUDADANÍA



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA



Descarga la  
*Guía Vecinal de  
Rehabilitación*



Consulta el video  
*Rehabilitar,  
paso a paso*

# REHABILITA TU EDIFICIO, DALE VIDA A TU BARRIO.

CLAVES PARA REHABILITAR  
CON GARANTÍAS

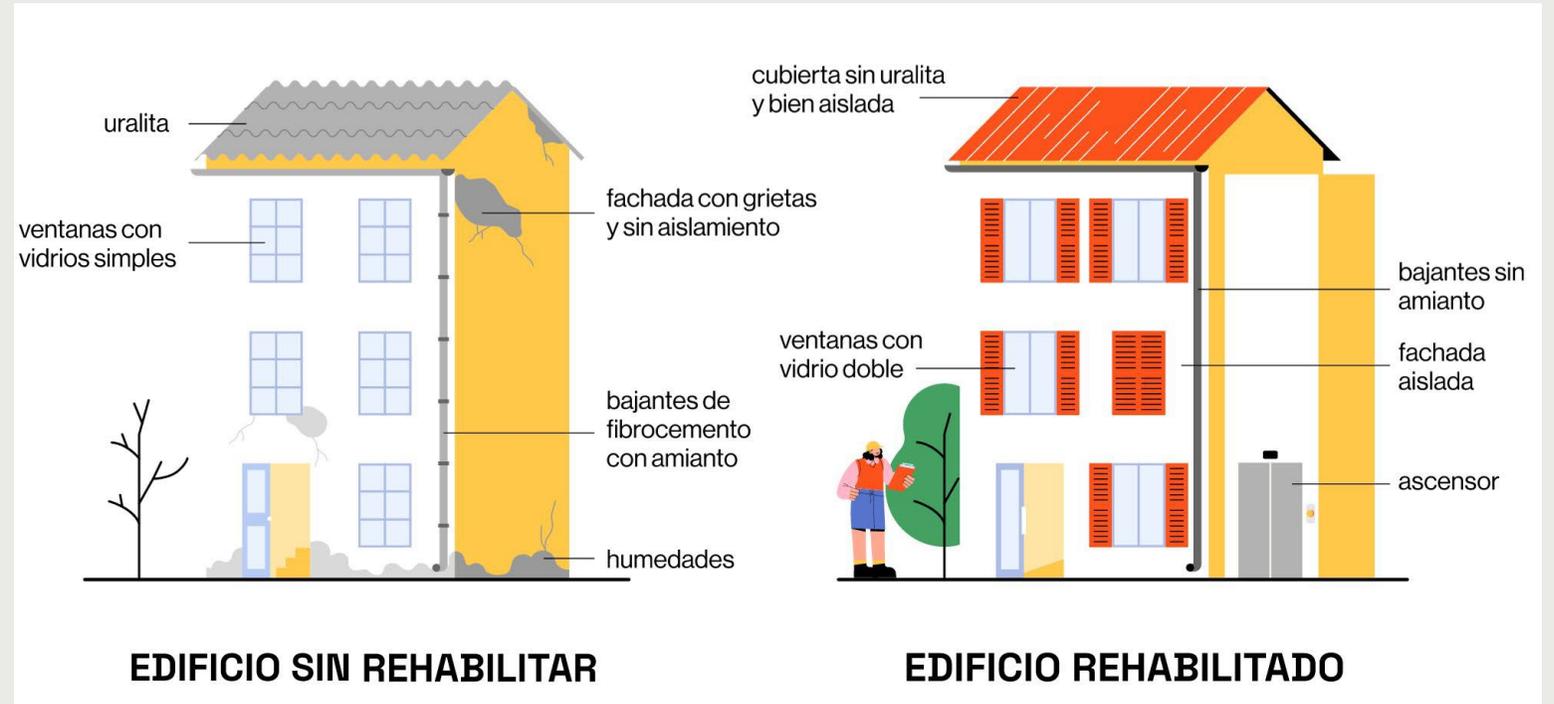


LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

# 1. La visión global del edificio

**REHABILITACIONES**  
**globales y planificadas**  
frente a  
**REFORMAS**  
**parciales y desordenadas**

**NO ES UN GASTO**  
**ES UNA INVERSIÓN**



# 1. La visión global del edificio

- Análisis de **características** generales
- **CONSERVACIÓN**
- **ACCESIBILIDAD**
- **EFICIENCIA ENERGÉTICA**



Profesional cualificado/a  
como un/a **ARQUITECTO/A**

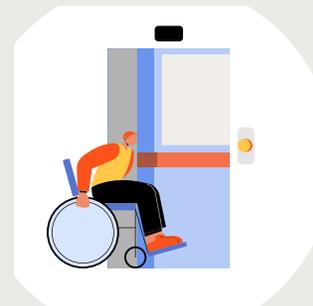


**LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE:**  
diagnóstico y plan de actuaciones y mantenimiento

**REHABILITAR  
NO ES PARCHEAR**



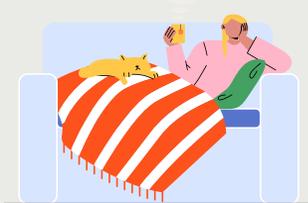
**MEJORAR TU  
SALUD**



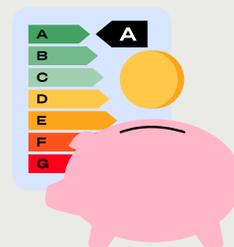
**TENER UN EDIFICIO  
HABITABLE Y  
ACCESIBLE**



**REHABILITAR ES:**



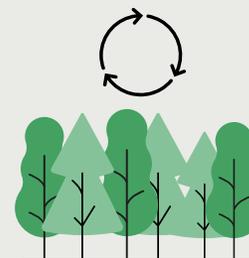
**ESTAR  
CONFORTABLE**



**MEJORAR LA  
EFICIENCIA  
ENERGÉTICA Y  
AHORRAR EN TUS  
FACTURAS**



**AUMENTAR EL  
VALOR DE TU CASA**



**CUIDAR EL MEDIO  
AMBIENTE**

## 3. Rehabilitar, paso a paso

01



### DETONANTE DE LA REHABILITACIÓN

Las derramas inesperadas son cada vez más continuas, y comentáis muchas veces que podéis vivir mejor, pero no sabéis por dónde empezar ¡es normal!

Es el momento de contactar con un/a profesional que os acompañe en el proceso

02



### QUERÉIS SABER MÁS. PRIMER CONTACTO CON EL/LA ARQUITECTO/A.

Acordáis hacer un chequeo general del edificio, para lo que habrá que buscar a un/a arquitecto/a.

Si no conocéis a ninguno/a, podéis encontrarlos a través de las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación de los Colegios de Arquitectos.

03



### ENCARGO DE DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS:

Llega el momento de formalizar el compromiso. Tras plantear de forma muy general con la administración de fincas y el/la arquitecto/a vuestras necesidades y las del edificio, os orientarán sobre los siguientes pasos.

Las opciones suelen ser el encargo del Libro del Edificio Existente o del Proyecto, dependiendo en qué punto de avance y decisión estéis.

Sólo cuando el proyecto esté redactado se podrán conocer los costes reales y se podrá afinar sobre las posibles ayudas.

04



### PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS

El equipo técnico desarrollará el documento encargado (LEE o proyecto), os lo presentarán y explicarán lo que veáis necesario.

Con las actuaciones definidas es el momento de planificar si se quiere ejecutar de una vez o abordar la obra por fases.

05



### DISEÑO DE FINANCIACIÓN AYUDAS, CRÉDITOS, AHORRO Y OTRAS:

Valoración de los gastos y del ahorro, búsqueda de crédito y la posibilidad de solicitar ayudas. Pueden existir ayudas adicionales para casos de vulnerabilidad.

La administración de fincas puede preparar un flujo de caja del proceso.

Podéis resolver dudas sobre las ayudas en las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación de los Colegios Profesionales

06



### COMPARACIÓN DE PRESUPUESTOS Y SELECCIÓN DE CONSTRUCTORA PARA LA OBRA

Con las mediciones del proyecto, podréis solicitar presupuesto a varias constructoras (se recomienda al menos, a tres). Después, la administración de fincas y, principalmente, el/la arquitecto/a os ayudarán a compararlos y escoger la empresa constructora que más os interese. Hay varios factores a valorar, no sólo el económico: experiencia en este tipo de obras, posibilidad de financiación, presupuesto, plazos... por lo que es importante contar con un buen asesoramiento independiente.

07



### CONCESIÓN DE AYUDAS. POSIBLES ANTICIPOS (EN CASO DE SOLICITAR AYUDAS)

En caso de haber solicitado ayudas, llegará el momento de la concesión. En algunas convocatorias anticipan un porcentaje de la ayuda.

¡Prestad atención a cómo solicitarlo!

08



### EJECUCIÓN ¡MANOS A LA OBRA!

¡Es la hora de pasar a la acción y ver cómo vuestro edificio va mejorando!

Habrán reuniones periódicas de una comisión de obras formada por propietarios/as y el equipo técnico, como mínimo, aunque también pueden formar parte la administración de fincas y la empresa constructora.

09



### ENTREGA DE LA OBRA. PAGOS Y JUSTIFICACIONES

¡OJO!

Los pagos, siempre mediante transferencia bancaria y solicitando el justificante de pago.

También habrá que realizar la justificación de las ayudas, en caso de contar con una concesión.

10



### MANTENIMIENTO POSTERIOR

Para que todo el esfuerzo realizado y el resultado no se deteriore. Es nuestra responsabilidad conocer y aplicar un buen mantenimiento tras la entrega de la obra contando con profesionales.

CSCAE



# ACTUALIDAD, **ÚLTIMAS** JORNADAS Y FORMACION



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

## Redactado informe justificativo de exigencia de residuos para ayudas Next Generation / Programas 1 y 3

Noticias 26 de mayo de 2024 por COAVNA



### COMPARTIR

 Twitter 0

 Facebook 0

 LinkedIn

 Enviar por email

 Imprimir este artículo

Desde las **OAR Navarra** y el **CAT del COAVN** se ha desarrollado un **modelo de informe para la justificación de la exigencia de residuos en proyectos que hayan solicitado ayudas al Programa 1 y 3**, validado por el Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra encargado de resolver estos expedientes de ayudas.

Este modelo surge en respuesta a la preocupación de las OAR del COAVN, así como la inquietud trasladada por varios colegiados/as, sobre la implicación y responsabilidad que supone la justificación de esta exigencia sin concreción y desarrollo normativo en su aplicación.

Finalmente, tras incidir al Departamento foral sobre este aspecto, se consigue su validación que supone acotar la responsabilidad del arquitecto/a.

Por otro lado, teniendo en cuenta que todos los residuos de la construcción generados en obra se deben entregar a gestor autorizado por Gobierno de Navarra, para su valorización, para verificar este aspecto, el productor (contratista) que hace entrega de los residuos al gestor, deberá solicitarle un certificado donde se indique el porcentaje de valorización y porcentaje de eliminación, en su caso, de los residuos entregados.

En el informe, se debe indicar, por un lado, el peso total de residuos preparados para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales y por otro lado, el peso total de residuos eliminados. Para rellenar de forma coherente ambos datos, será necesario solicitar al gestor y/o gestores y se adjuntará al informe, un certificado resumen de los residuos que ha gestionado en la obra de referencia y que indique las operaciones de valorización y/o eliminación que han llevado a cabo.

Por tanto, como Dirección Facultativa, la labor del técnico se limita a aportar un informe justificativo que resuma el porcentaje de residuos preparados para su reutilización/reciclaje y recuperación de otros materiales, así como el porcentaje de eliminación, extraído de los certificados que hayan aportado los gestores autorizados de residuos.

**INFORME JUSTIFICATIVO**  
**FONDOS NEXT GENERATION EN NAVARRA**

DATOS GENERALES DE LA OBRA	
Proyecto:	
Licencia de obra:	
Emplazamiento de la obra:	
Localidad / provincia	

PRODUCTOR DE RESIDUOS (PROMOTOR)	
Nombre / Razón Social	
Dirección	
NIF / CIF	

POSEEDOR DE RESIDUOS (CONTRATISTA)	
Nombre / Razón Social	
Dirección	
NIF / CIF	

GESTOR DE RESIDUOS AUTORIZADO POR GOBIERNO DE NAVARRA	
Nombre / Razón Social	
NIF / CIF	
Nº GESTOR	
Nº de CERTIFICADO ADJUNTO	

DIRECCIÓN FACULTATIVA	
Director de Obra	
Titulación	
Colegio Profesional	
Nº de Colegiado	
Nº Expediente	
Fecha de Visado	

Cuantía de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido LER 17 05 04) preparados para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales <sup>(1)</sup>	_____ Tn.
Cuantía de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido LER 17 05 04) ELIMINADOS <sup>(1)</sup>	_____ Tn.
<b>% de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluidos LER 17 05 04) preparados para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales.</b>	_____ %

- (1) La cantidad indicada refleja el peso de los residuos de la construcción con una operación de valorización de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.
- (2) La cantidad indicada refleja el peso de los residuos de la construcción eliminados de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.



CERTIFICADO NÚMERO: 20240016

CERTIFICADO NÚMERO: 20240016

**CERTIFICADO DE ADMISIÓN, GESTIÓN Y VALORIZACIÓN DE RESIDUOS (RCDs)**

Contena Recuperación S.L., con número de gestor de residuos no peligrosos pretratamiento y centro de gestión final 15G04056007512006 y gestor de residuos no peligrosos, almacén de recogida 15G05056007512016, cuyo objeto social es la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs), para lo cual cuenta con las instalaciones necesarias en la localidad de Biurrun-Olcoz, NIMA 3105600751, autorizados por la resolución 205E/2017 del Director del Servicio de Economía Circular y Agua (Sección Residuos), ha admitido para su tratamiento los siguientes RCDs:

PRODUCTOR:

CIF:

OBRA:

F. ADMISIÓN

L.E.R.	RESIDUO	OPERACIÓN DE GESTIÓN (*)	GESTIÓN FINAL EXTERNA (*)	% VALORIZACIÓN	TN NETAS
170107	Mezclas de hormigón ladrillos tejas y materiales cerámicos	TRATAMIENTO RCD (R5)	-	80%	19,06
170201	Madera	ALMACEN RECOGIDA RCD (R13)	R3	100%	1,54
170802	Materiales de construcción a partir de yeso	ALMACEN RECOGIDA RCD (R13)	D5	0%	1,56
170904	Residuos mezclados de construcción y demolición	PRET. (R12) Y TRATAMIENTO (R5)	-	77%	22,46

NOTA: (\*) "Operaciones de valorización o eliminación", según indica la ley 7/2022, de 8 abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, según su anexos II y III.

En Biurrun, a 8 de abril de 2024

CONTENA RECUPERACIÓN SL  
B31859713

**INFORME JUSTIFICATIVO**  
**FONDOS NEXT GENERATION EN NAVARRA**

DATOS GENERALES DE LA OBRA	
Proyecto:	
Licencia de obra:	
Emplazamiento de la obra:	
Localidad / provincia	

PRODUCTOR DE RESIDUOS (PROMOTOR)	
Nombre / Razón Social	
Dirección	
NIF / CIF	

POSEEDOR DE RESIDUOS (CONTRATISTA)	
Nombre / Razón Social	

Cuantía de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido LER 17 05 04) preparados para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales <sup>(1)</sup>	_____ Tn.
Cuantía de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido LER 17 05 04) ELIMINADOS <sup>(1)</sup>	_____ Tn.
<b>% de residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluidos LER 17 05 04) preparados para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales.</b>	_____ %

- (1) La cantidad indicada refleja el peso de los residuos de la construcción con una operación de valorización de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.
- (2) La cantidad indicada refleja el peso de los residuos de la construcción eliminados de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.

Por ello, \_\_\_\_\_, con N° de Colegiado \_\_\_\_\_, como Dirección Facultativa de la obra de referencia, con domicilio en \_\_\_\_\_, **INFORMA** que, según los datos obtenidos de los certificados aportados por los gestores autorizados, al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se ha preparado para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y como parte del condicionante específico del principio de no causar un perjuicio significativo al medioambiente (DNSH) del Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

- de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.
- (2) La cantidad indicada refleja el peso de los residuos de la construcción eliminados de acuerdo con los certificados de gestores que se adjuntan al presente informe justificativo.



CERTIFICADO NÚMERO: 20240016

CERTIFICADO NÚMERO: 20240016

**CERTIFICADO DE ADMISIÓN, GESTIÓN Y VALORIZACIÓN DE RESIDUOS (RCDs)**

Contena Recuperación S.L., con número de gestor de residuos no peligrosos pretratamiento y centro de gestión final 15G04056007512006 y gestor de residuos no peligrosos, almacén de recogida 15G05056007512016, cuyo objeto social es la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs), para lo cual cuenta con las instalaciones necesarias en la localidad de Biurrun-Olcoz, NIMA 3105600751, autorizados por la resolución 205E/2017 del Director del Servicio de Economía Circular y Agua (Sección Residuos), ha admitido para su tratamiento los siguientes RCDs:

PRODUCTOR:  
\_\_\_\_\_  
CIF:  
\_\_\_\_\_  
OBRA:  
\_\_\_\_\_  
F. ADMISIÓN  
\_\_\_\_\_

L.E.R.	RESIDUO	OPERACIÓN DE GESTIÓN (*)	GESTIÓN FINAL EXTERNA (*)	% VALORIZACIÓN	TN NETAS
170107	Mezclas de hormigón ladrillos tejas y materiales cerámicos	TRATAMIENTO RCD (R5)	-	80%	19,06
170201	Madera	ALMACEN RECOGIDA RCD (R13)	R3	100%	1,54
170802	Materiales de construcción a partir de yeso	ALMACEN RECOGIDA RCD (R13)	D5	0%	1,56
170904	Residuos mezclados de construcción y demolición	PRET. (R12) Y TRATAMIENTO (R5)	-	77%	22,46

NOTA: (\*) "Operaciones de valorización o eliminación", según indica la ley 7/2022, de 8 abril de residuos y suelos contaminados para una economía circular, según su anexos II y III.

**ÚLTIMAS ACCIONES QUE ESTAMOS TRABAJANDO**  
**CIRCULARIDAD Y GUÍA DESGRAVACIONES FISCALES NAVARRA**

# JORNADA CERTIFICADOS AHORRO ENERGÉTICO (CAEs) EL FUTURO DE LA REHABILITACIÓN

## PROGRAMA

17:00h

Presentación de la jornada y de los servicios de la OAR Navarra. Daniel Maestu Yerro Responsable OAR Navarra del COAVN

17:15h

Marco general del sistema CAE en Navarra. Oscar Fernández Segura Servicio transición energética Gob. Navarra

17:45h

El papel del sujeto delegado en el sistema CAE. Joseba Iza DeICAE

18:10h

Análisis del sector de la edificación en el sistema CAE y plataforma eCAEs. Miguel Ángel Pascual Efinovatic

18:30h

Complemento SGSubvenciona para tramitar CAEs. Penélope González Saint-Gobain

18:50h

Preguntas.  
Fin de la jornada



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

# JORNADA TÉCNICA LICENCIAS PARA PROYECTOS EN ZONA ARQUEOLÓGICA

El objetivo es exponer los aspectos prácticos que conlleva hacer un proyecto arquitectónico para una obra de rehabilitación o de nueva construcción en una zona arqueológica.

## FECHA

**Jueves, 30 de mayo. 12h**

Duración: 50 minutos

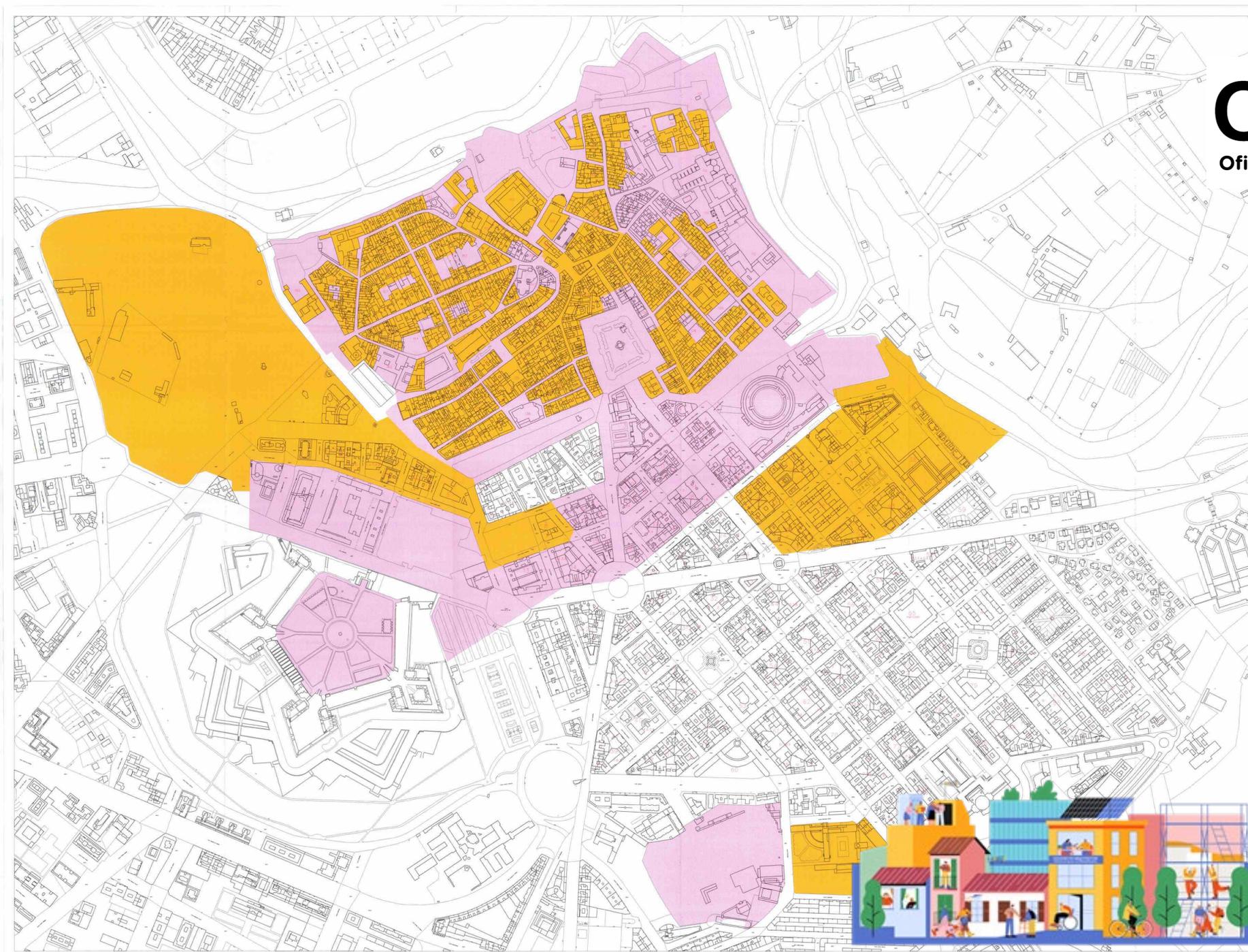
Sede colegial.

Avda Ejercito 2 - 7<sup>a</sup>. Pamplona- Iruña





Oficina de Apoyo a la Rehabilitación Navarra



Zona A  
Zona B



COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO  
ARKITEKTOEN  
ELKARGO OFIZIALA  
NAVARRA



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA

ORGANIZA:



NAVARRA

# CURSO: REHABILITACIÓN INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES LEE-IEE-ITE

**\*Curso del 18 al 27 junio 2024**

COLABORA:



Trámites Temas Gobierno Sala de prensa [navarra.es](http://navarra.es)

navarra vivienda

Castellano | [Euskara](#) | Français | English

¡Utilice el buscador!

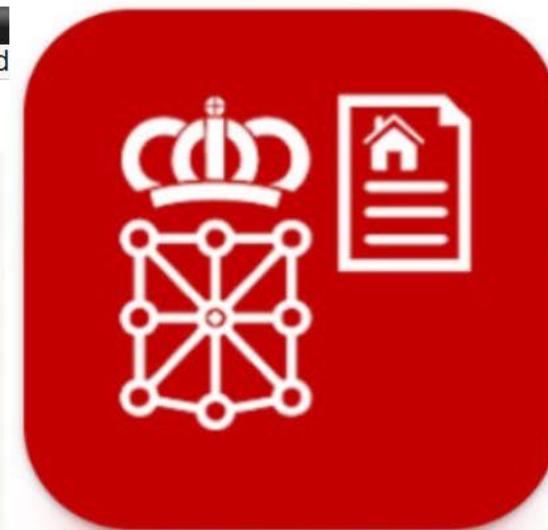
**CIUDADANOS** PROFESIONALES

[Promoción vivienda protegida](#) [Informe Evaluación \(IEE\)](#) [Ayudas y subvenciones](#) [Resuelve tus dudas](#) [Actualidad](#)

Profesionales : [Normativa técnica](#) : [Libro del edificio](#)

## Libro del Edificio Existente LEE

- ✓ El Libro del Edificio Existente (LEE), del que forma parte el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE), es una herramienta informativa potente para las personas administradoras y las personas usuarias.
- ✓ Fomenta la conservación y, por lo tanto, el mantenimiento, la rehabilitación y la seguridad. Según la **Ley Foral 10/2010 (artículo 34)** es obligatoria la realización del LEE en todos los edificios de tipología colectiva que tengan la obligación de tener el IEE. Esta obligación no se da para las viviendas de tipología unifamiliar en las que únicamente se exige el IEE.



Libro del edificio

Seguridad y salud

Ruido



# #DIFUSIÓN #ACCIONES #JORNADAS #CHARLAS





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
VASCO-NAVARRO  
EUSKAL HERRIKO  
ARKITEKTOEN  
ELKARGO OFIZIALA  
NAVARRA

**Rehabilita tu edificio,  
dale vida a tu barrio !**



Oficina de Apoyo a la Rehabilitación Navarra

**¡Muchas gracias!  
¡ Eskerrik asko!**



**LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA**

-PRESENTACIÓN JORNADA COAVN \_\_ **OAR Navarra.** \_\_Dani Maestu

-**AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA** exigencia Informes previos, en la nueva OMAR Ordenanza Municipal de Ayudas de Rehabilitación arquitecta municipal \_\_\_\_\_ **María Victoria Cortijo.**

-**TRACASA**\_ PCCE PORTAL DE COORDINACIÓN DE CANALIZACIONES ENTERRADAS\_\_\_\_\_ **Jokin Zuasti**

-**MCP** MANCOMUNICAD COMARCA PAMPLONA SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO CICLO INTEGRAL DEL AGUA \_\_\_\_ **Sergio Sagasti**

-**IBERDROLA** INSTALACIONES DE SUMINISTRO ELECTRICO. Objetivo redes accesibles y seguras\_\_\_\_\_ **Alberto J. Jara Olaberria**

-**NEDGIA** GAS NATURAL\_\_\_\_\_ **Antonio A. Velázquez Pérez**



Jueves  
20 de junio.  
12h - 14h



**Sede colegial**  
Avda. Ejercito 2 - 7ª  
Pamplona-Iruña



**Inscripciones**  
Escanea  
el código qr



LA MEJOR VERSIÓN DE TU EDIFICIO  
ZURE ERAIKINAREN BERTSIORIK ONENA



# INSTALACIONES DE SUMINISTRO EN LOS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

20 JUNIO \_\_\_\_\_ 2024

