

ORGANIZA:



NAVARRA

CURSO: REHABILITACIÓN INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES LEE-IEE-ITE

***Curso del 18 al 27 junio 2024**

COLABORA:



AÑOS al servicio de la Arquitectura

OBJETIVOS:

Tras la publicación de **la Ley Foral 18/2021** se regula la obligatoriedad del **Libro del Edificio en Navarra** desde **el 1 de enero del 2023 para los edificios residencial colectivo de más de 50 años.**

Nuestra comunidad tiene importantes retos en materia de rehabilitación y mejora del parque de vivienda para favorecer el ejercicio del derecho constitucional, y un gran potencial de crecimiento en términos de empleo y actividad económica, a la que los arquitectos no somos ajenos siendo parte vital de este desarrollo.

En lo que se refiere a la situación del parque de vivienda, en términos generales, se caracteriza por una elevada antigüedad. Según datos del último Censo de Población y Viviendas del Instituto Nacional de Estadística, más de la mitad de los edificios residenciales es anterior a 1980, es decir, anterior a la entrada en vigor de la primera normativa reguladora entre otra de las condiciones de accesibilidad y de las adecuaciones térmicas de los edificios. Por este motivo y tras la publicación de la normativa que regula la obligatoriedad del Libro del Edificio, realizará un curso práctico donde poder generar el **documento** que se indica en la citada normativa. Para la redacción del libro del Edificio Existente se analizará el modo de redacción del IEE según lo indicado en el decreto foral 108/2014 para la **Comunidad Foral de Navarra y el Decreto 117/2018 por el que se regula la ITE en Euskadi.**

Todo ello junto con el análisis del resto de norma será tratado en un **curso práctico que tiene como principal objetivo la redacción del Libro del Edificio, utilizando para la cumplimentación del IEE el programa efectuado por el Gobierno de Navarra.** ***PROGRAMA DET. EN DOCUMENTO ANEXO**

*La inscripción al curso, implica la AUTORIZACIÓN al COAVN con C.I.F.: N° Q4875004F y domicilio en Alameda Mazarredo, nº 69-1º, de Bilbao, (C.P. 48009). A captar y utilizar la grabación audiovisual del curso mediante la plataforma ZOOM, con ocasión del curso arriba referenciado, así como en su caso la distribución entre los inscritos o el ponente, para su visualización sin posibilidad de descarga, durante los 30 días siguientes a la emisión del streaming-directo. **El curso contratado se desarrollará en streaming-directo y es únicamente lo que se contrata. Adicionalmente el COAVN Navarra, ofrece el servicio gratuito de distribución de la grabación, para su visualización reseñada anteriormente. El COAVN no se hace responsable de problemas técnicos que pudiera tener esta grabación ofrecida adicionalmente de forma gratuita.

Ponente: *

-Pepe Moriana Pericet
- Arquitecto. Dr Técnico de CEMOSA.
Profesor del Máster de Patología de la Universidad de Granada./ Universidad Politécnica de Madrid.
Formador en los COAs a nivel nacional.

Horario: **Martes, 18/06/2024: 16:00-20:15h**
Jueves, 20/06/2024: 16:00-20:15h
Martes, 25/06/2024: 16:00-20:15h
Jueves, 27/06/2024: 16:00-20:15h

M A T R I C U L A
Colegiados COAVN. No Colegiados

35€

250€

Organiza Delegación Navarra – COAVN
Duración: **16 h. lec.**

TIPO FORMACIÓN:**

#PRESENCIAL SEDE COAVNA
#ON LINE MEDIANTE ZOOM

Streaming-DIRECTO ZOOM +
****Acceso visualización de la grabación 1 mes.**

INSCRIPCIONES: Del 23-05-2023 al 14-06-2024

Forma de Pago: Transferencia o ingreso en la cuenta de Caja de Arquitectos **ES50-3183-3100-87-1008720029**

Modo Inscripción: Enviar por mail el justificante del ingreso a: **formacion@coavna.com**

Notas: Plazas limitadas. Prioridad para colegiados en COAVN. Inscripción por riguroso orden de pago.

RELLENAR FORMULARIO [DE INSCRIPCIÓN:](https://forms.gle/aaxdobgJfKfAJN4Up6) <https://forms.gle/aaxdobgJfKfAJN4Up6>



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



CURSO:

INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES

LEEX-IEE-ITE

DURACIÓN: 16 HORAS

PROGRAMA

Tras la publicación de la Ley Foral 18/2021 se regula la obligatoriedad del Libro del Edificio en Navarra desde el 1 de enero del 2023 para los edificios residencial colectivo de más de 50 años.

Nuestra comunidad tiene **importantes retos en materia de rehabilitación y mejora del parque de vivienda para favorecer el ejercicio del derecho constitucional**, y un gran potencial de crecimiento en términos de empleo y actividad económica, a la que los arquitectos no somos ajenos siendo parte vital de este desarrollo

En lo que se refiere a la situación del parque de vivienda, en términos generales, se caracteriza por una elevada antigüedad. Según datos del último Censo de Población y Viviendas del Instituto Nacional de Estadística, más de la mitad de los edificios residenciales es anterior a 1980, es decir, anterior a la entrada en vigor de la primera normativa reguladora entre otra de las condiciones de accesibilidad y de las adecuaciones térmicas de los edificios.

Por este motivo y tras la publicación de la normativa que regula la obligatoriedad del Libro del Edificio, realizará un curso práctico donde poder generar el **documento** que se indica en la citada normativa.

Para la redacción del libro del Edificio Existente se analizará el modo de redacción del IEE según lo indicado en el decreto foral 108/2014 para la Comunidad Foral de Navarra y el Decreto 117/2018 por el que se regula la ITE en Euskadi

Todo ello junto con el análisis del resto de norma será tratado en un curso práctico que tiene como principal objetivo la redacción del Libro del Edificio, utilizando para la cumplimentación del IEE el programa efectuado por el Gobierno de Navarra.



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PROGRAMA:

MÓDULO 1 (8 HORAS)

1.- Análisis Normativo

- RDL 19/2021
- Real Decreto 853 2021
- Ley Foral 18/2021
- Decreto Foral 108/2014
- Decreto 117/2018

2.- Qué es el libro del Edificio y otras acciones que se derivan de la normativa anterior

3.- Partes que componen el libro del Edificio.

3.1. Estado del Edificio.

- a. Documentación del edificio y su estado de conservación.
- b. Certificado de Eficiencia Energética firmado por el técnico competente, registrado y vigente, correspondiente al estado actual del edificio en el momento de la redacción del Libro del edificio existente.
- c. Cumplimiento del RD 1/2013
- d. Condiciones de protección contra incendios
- e. Análisis de los condicionantes de Habitabilidad
- f. Manual de uso y mantenimiento.

3.2. Potencial de mejoras.

3.3. Plan de actuaciones vinculadas a la normativa vigente.

4.- Técnicos competentes para la redacción del Libro del Edificio Existente

5.- Normativa Sectorial para la redacción del libro del Edificio.

- a. Normativa estatal
- b. Normativa autonómica
- c. Normativa local

6.- Programas a utilizar para la redacción del libro del Edificio

7.- Acciones subvencionables.

8.- Análisis del edificio objeto de redacción del libro del Edificio

9.- Redacción del Presupuesto



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



MÓDULO 2. (8 Horas)

Redacción del IEE-ITE

1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEE-ITE

COMO HACER LAS VISITAS IEE. PARA QUE NUESTRA OFERTA TECNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE. EJECUCION DEL PRESUPUESTO.

- 1.1. Modo de ejecución del informe
- 1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
- 1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
- 1.4. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.
- 1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios
- 1.6. Qué mirar para la realización de la eficiencia energética en el Informe IEE
- 1.7. Qué mirar para la realización de las condiciones de accesibilidad en el informe IEE
- 1.8. Redacción de presupuestos.

2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE-ITE.

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
- 2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.
- 2.5. Problemas específicos
- 2.6. Manejo del programa informático

3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE-ITE

- 3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,
- 3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas
- 3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA PARA DICTAMINAR IEE-ITE

- 4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura
- 4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.
- 4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.
- 4.4. El colapso de una estructura de fábrica



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE-ITE

- 5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.
- 5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.
- 5.3. Problemas de corrosión.

6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE-ITE

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una ITE

7. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN IEE-ITE

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones en revestimientos
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.
Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL DICTAMEN DEL IEE-ITE

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Qué inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES, COMO AFECTA AL DICTAMEN DEL IEE-ITE

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Tipología del resto de instalaciones