

# DATOS DE VISADO

Y RED DE OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

# 2023

NAVARRA



CSC/AE

# ÍNDICE

## 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS 2. DATOS DE VISADO NACIONALES

### Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

### Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

### FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

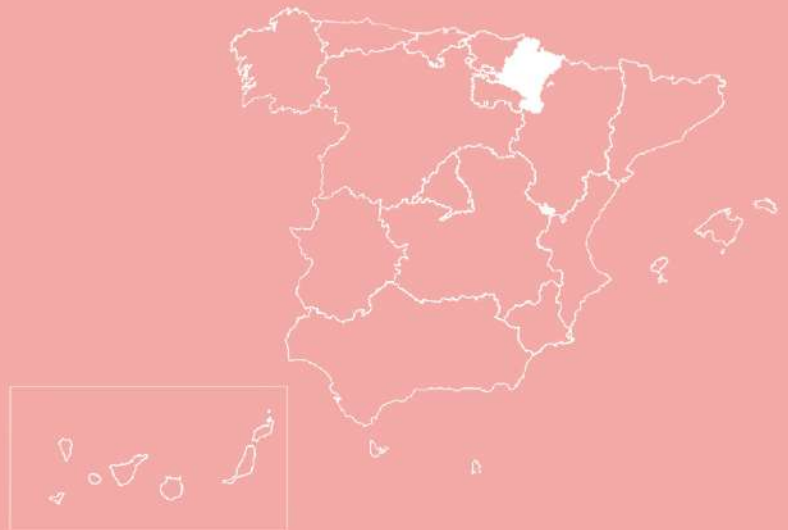
Fecha de recopilación de datos:

17 de julio de 2023



# 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

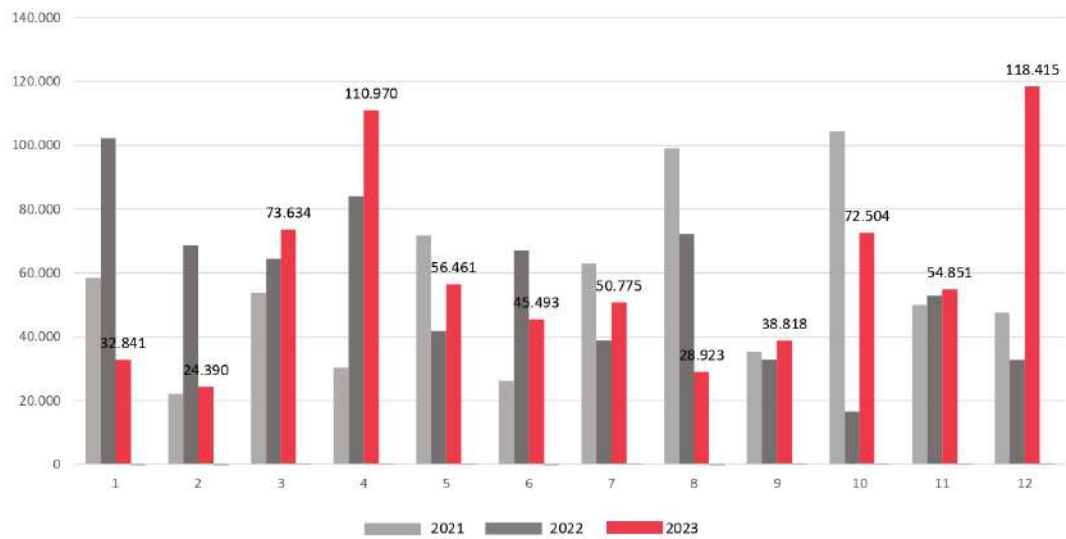
NAVARRA





## SUPERFICIE TOTAL

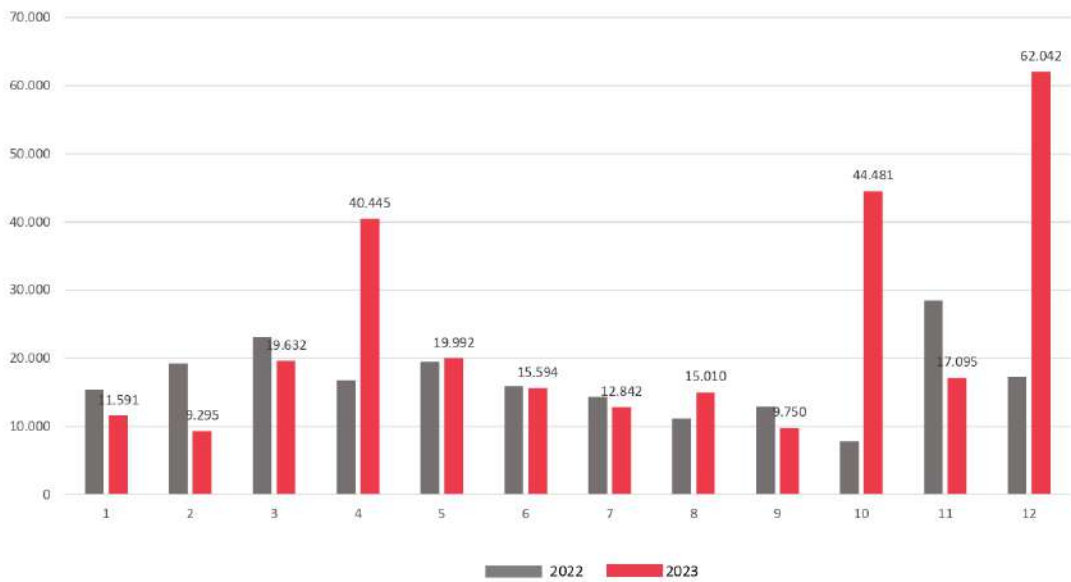
Obra nueva + Rehabilitación (m2)





## REHABILITACIÓN

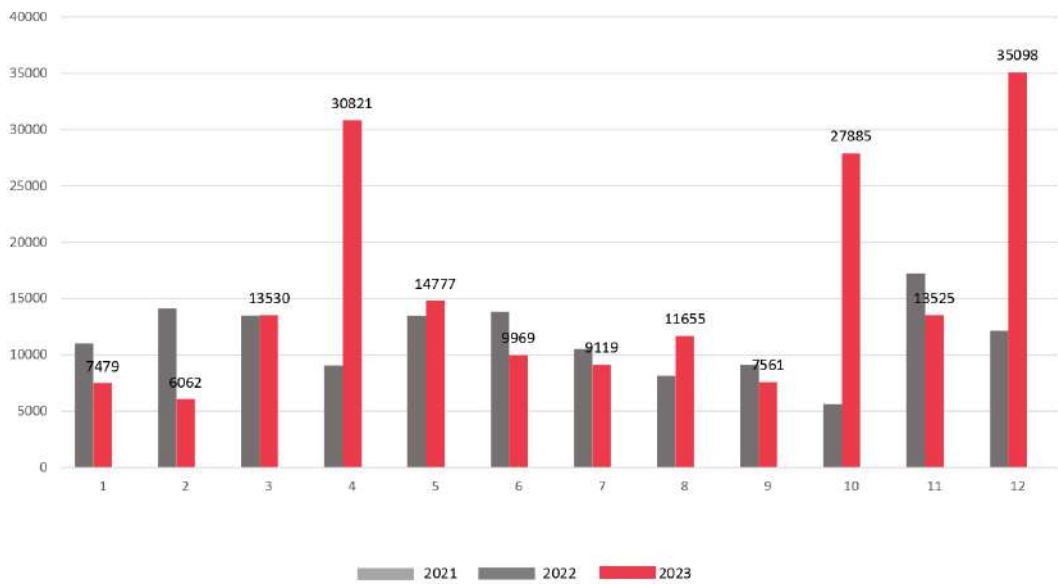
Residencial + No residencial (m2)





## REHABILITACIÓN

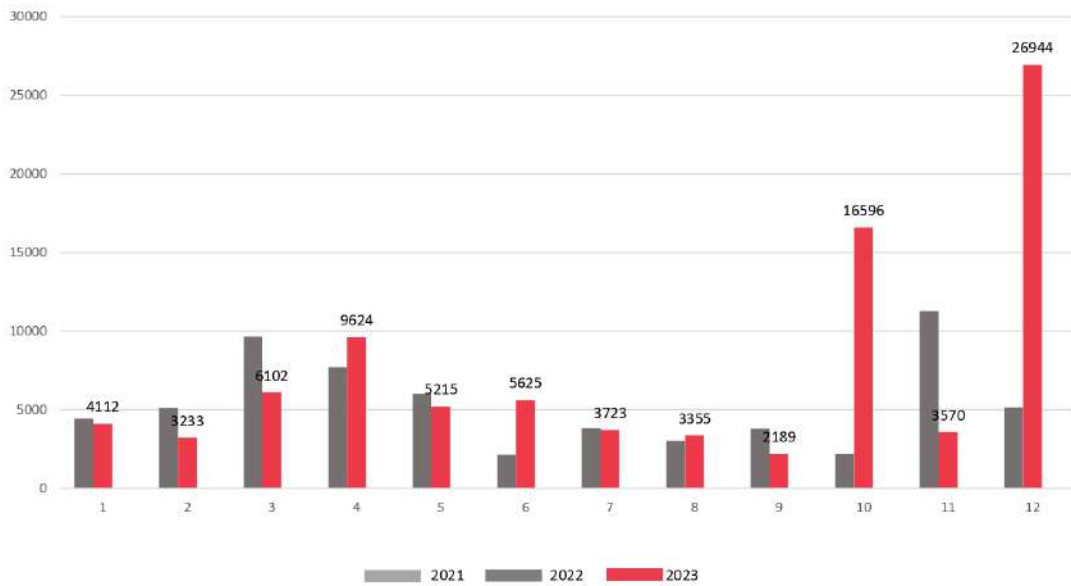
Residencial (m2)





## REHABILITACIÓN

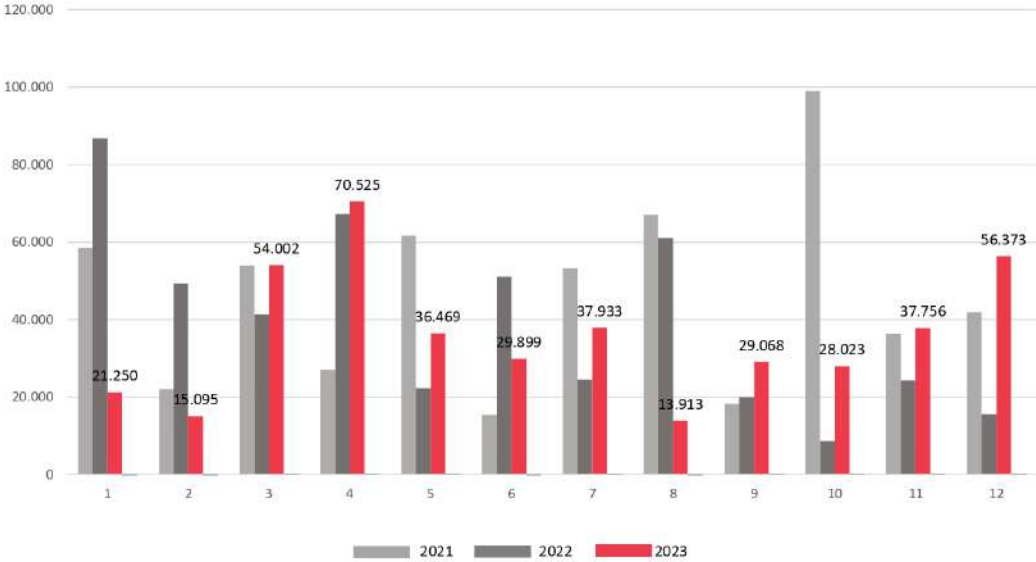
No residencial (m2)





### OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m2)

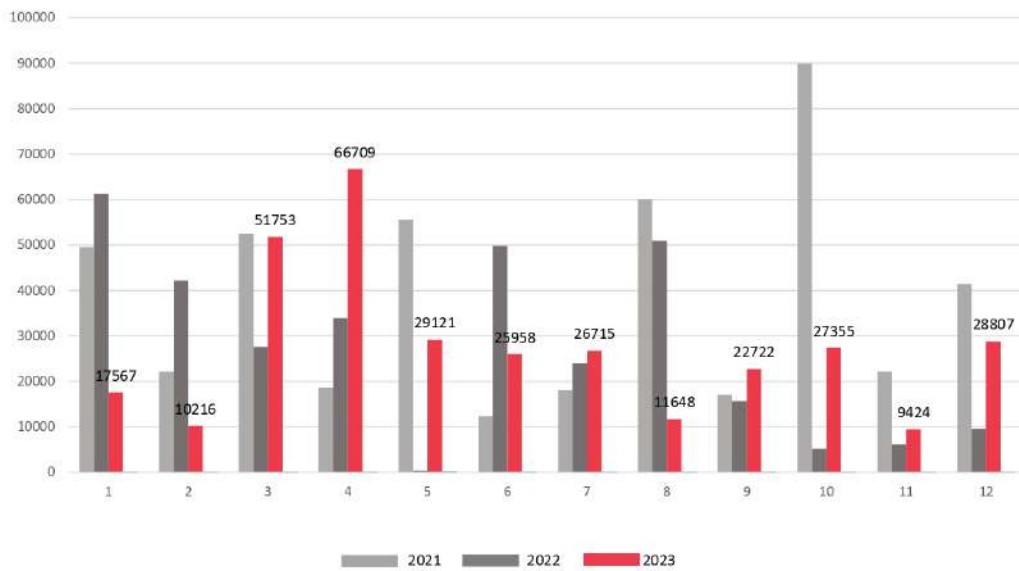






## OBRA NUEVA

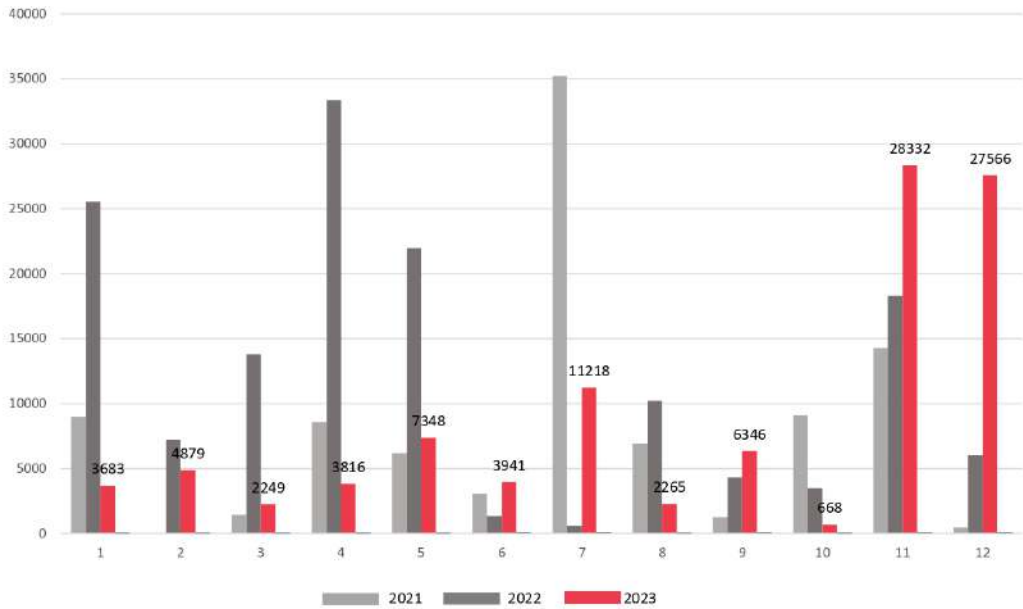
Residencial (m2)





## OBRA NUEVA

No residencial (m2)



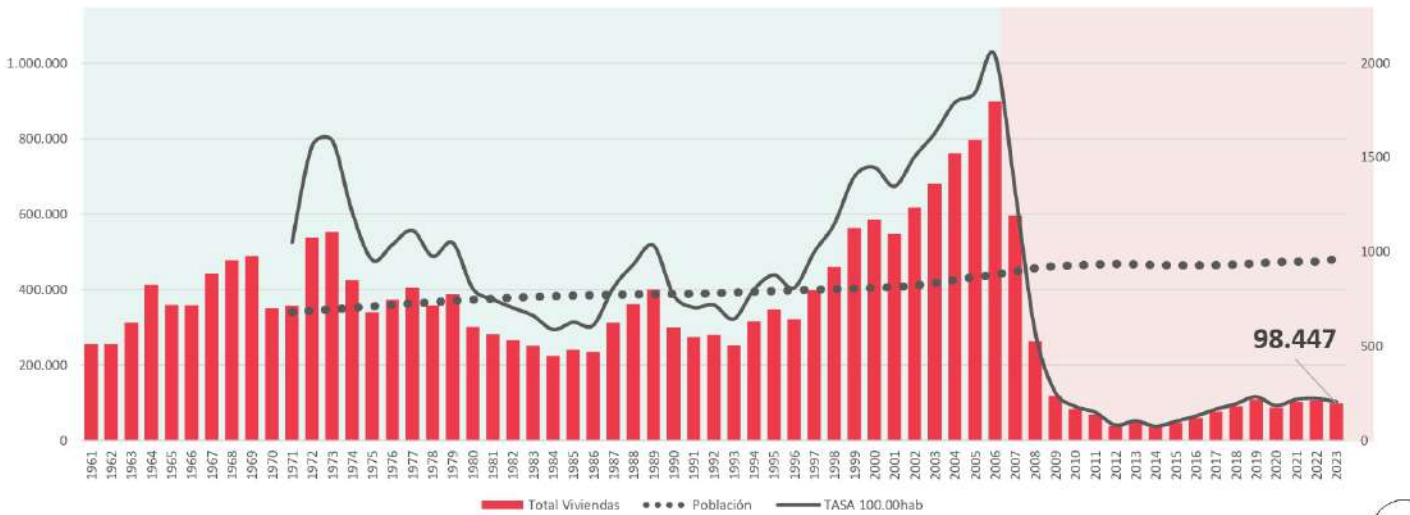
## 2. DATOS DE VISADO NACIONALES



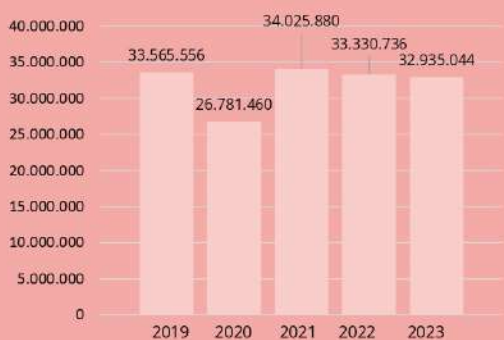


## VIVIENDAS 1961 - 2023

Obra nueva (unidades)



## SUPERFICIE TOTAL



**32.935.044 m<sup>2</sup>**

Visados, en 2023, para  
rehabilitación y obra nueva

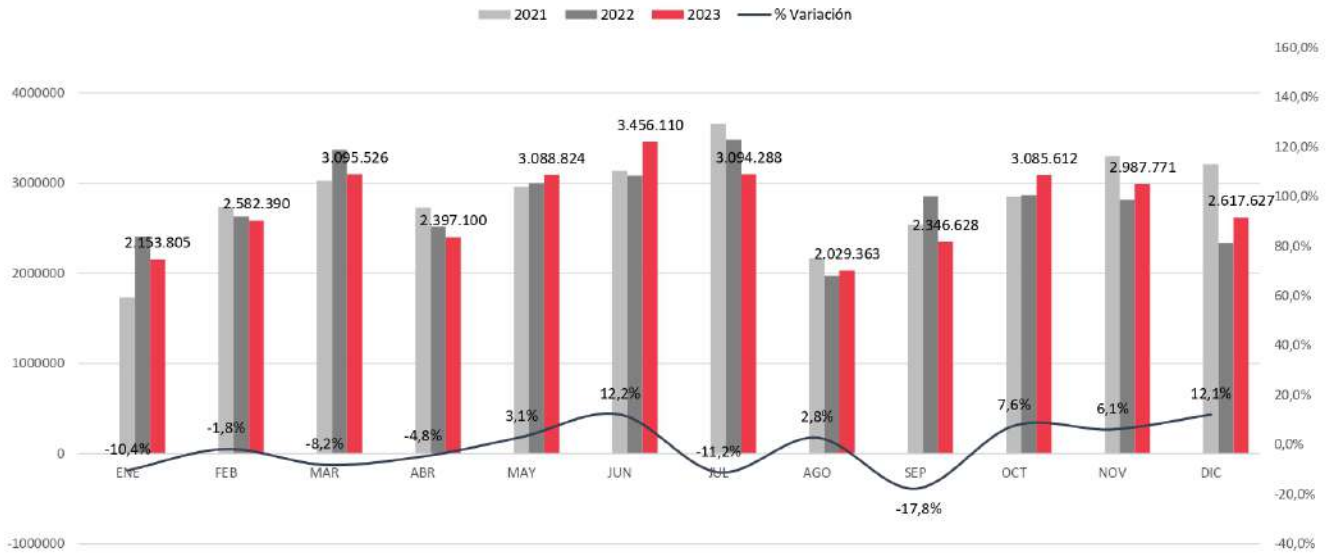
La cifra muestra un sector de la  
construcción estabilizado, si bien  
supone un punto porcentual  
menos respecto a 2022



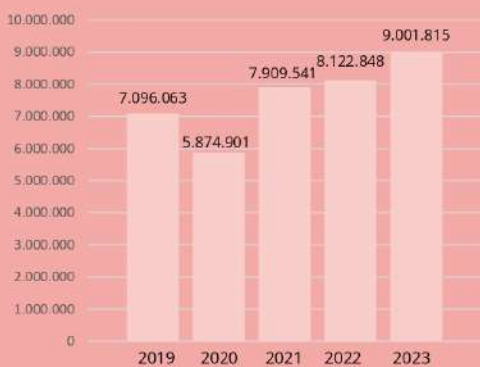


## SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m<sup>2</sup>)



# REHABILITACIÓN

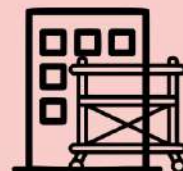


^ **9,89 %**

En rehabilitación residencial

^ **11,79 %**

En rehabilitación no residencial



**9.001.815 m<sup>2</sup>**

2023 ha sido el mejor año para la gran rehabilitación de viviendas de la serie histórica

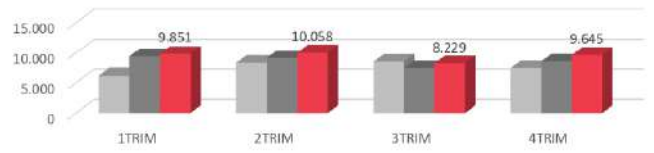
Los niveles siguen siendo insuficientes, si se tiene en cuenta que más del 50% del parque edificado en España necesita ser rehabilitado



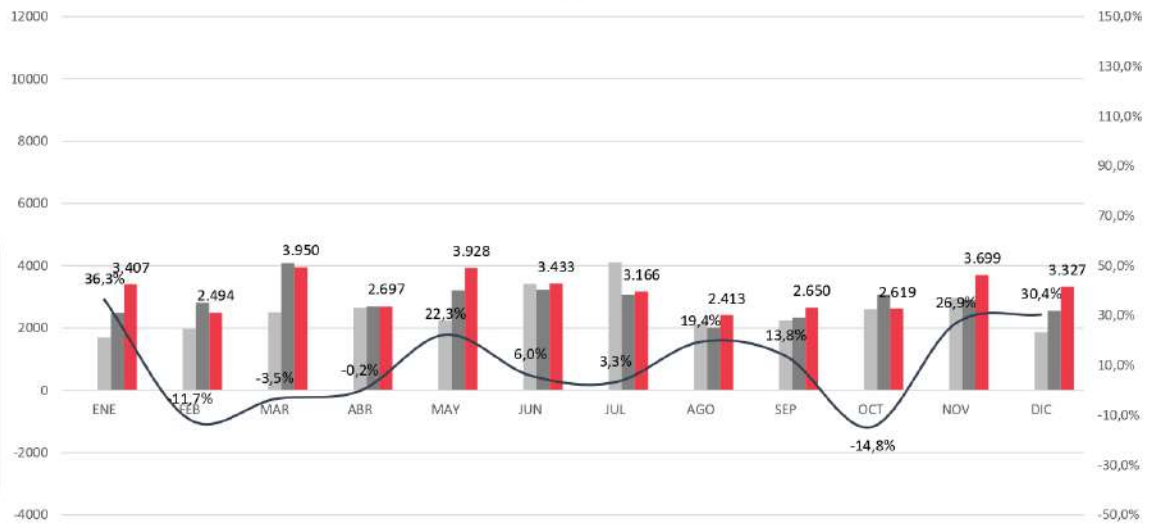


## REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 — % Variación



**37.783 uds.**

El número de viviendas visadas para gran rehabilitación aumentó un **9,4%** en 2023, pasando de 34.525 a 37.783 (+3.258)

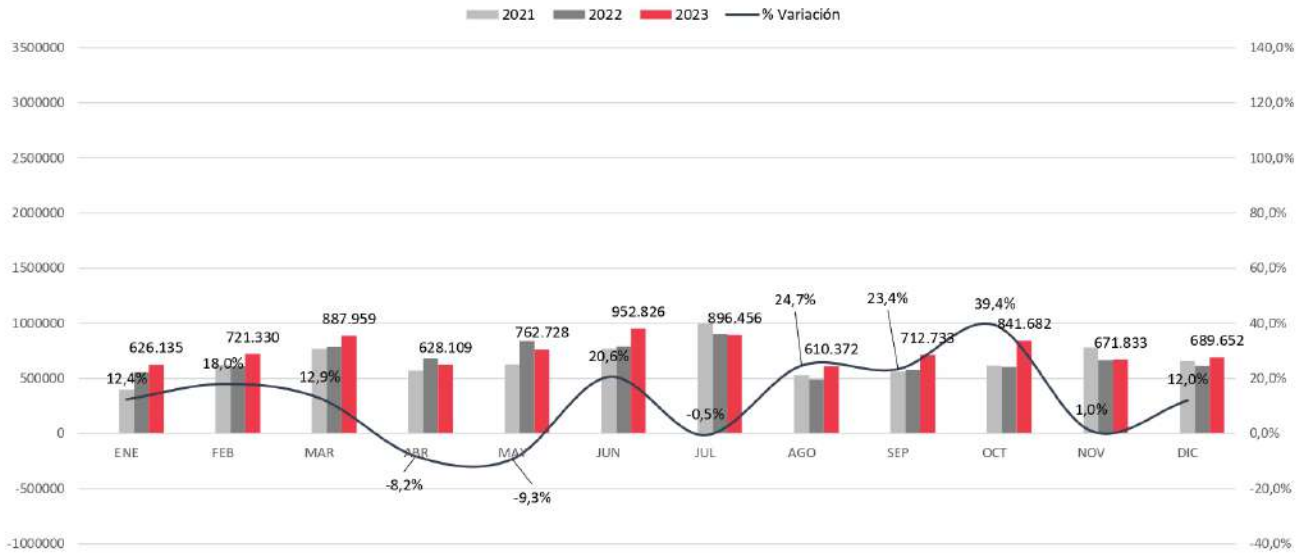






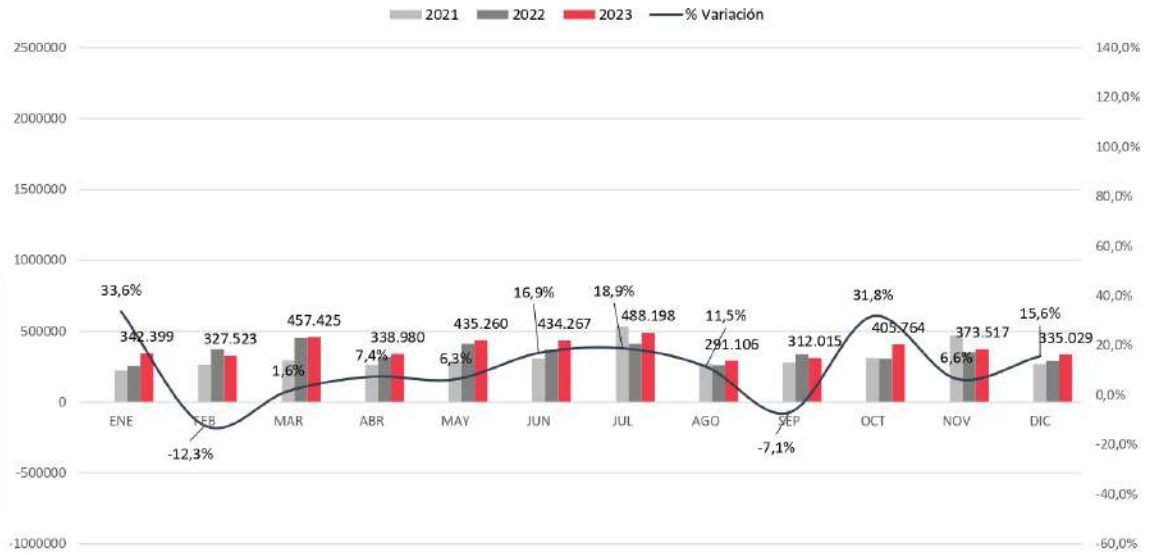
## REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)





## REHABILITACIÓN Residencial (m<sup>2</sup>)



4.541.483 m<sup>2</sup>

Crecimiento del 9,9 %  
respecto a 2022.

Supone un incremento del  
56,3% respecto a 2019,  
cuando se visaron  
2.905.912 metros  
cuadrados



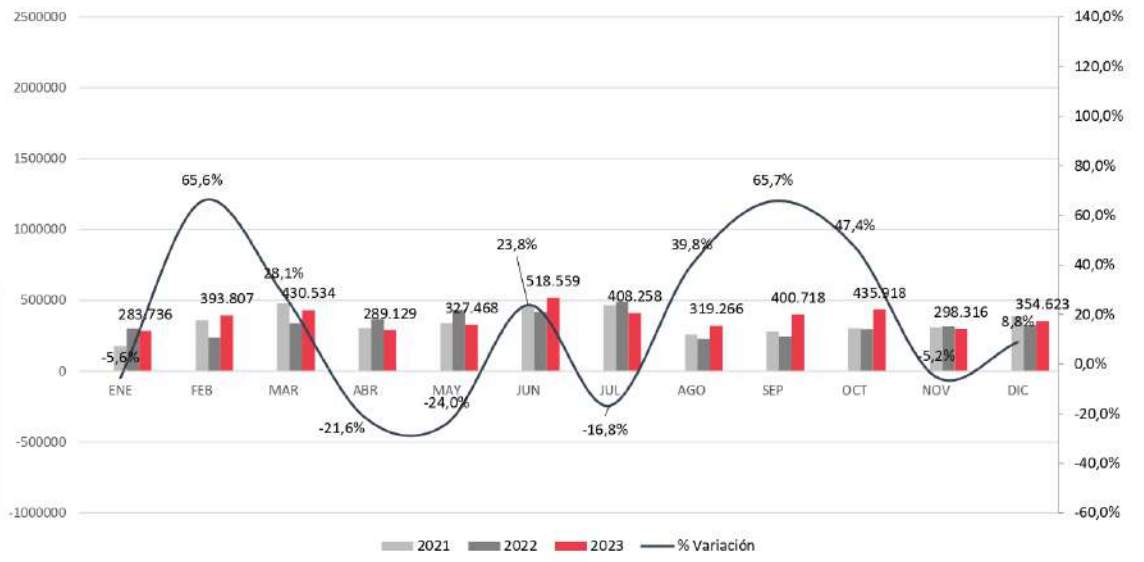


## REHABILITACIÓN No residencial (m<sup>2</sup>)

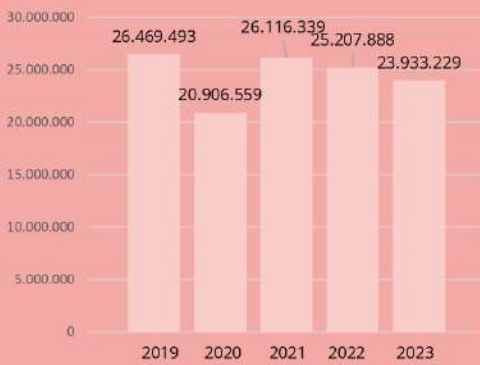


**4.460.332 m<sup>2</sup>**

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **11,79 %** más respecto a 2022



## OBRA NUEVA



^ **1,02 %**

En la superficie  
visada no  
residencial



**23.933.229 m<sup>2</sup>**

visados para obra nueva en  
2023

Supone un retroceso del 5,06%  
respecto a 2022, con 1.274.659  
metros cuadrados autorizados  
menos

∨ **7,23 %**

En la superficie  
visada residencial

