

Ocho viviendas en el solar de la vieja clínica San Francisco Javier

Dos años después del derribo, se retoma el proyecto en la parcela situada en Baja Navarra

✍ **Marivi Salvo**
📍 **Patxi Cascante**

PAMPLONA – Dos años después de que fuera derribada la Clínica San Francisco Javier, después de tiempo abandonada, han comenzado las obras de construcción de 8 unifamiliares en el solar de la avenida Baja Navarra donde se ubicaba el centro sanitario. Muroa Proyectos y Edificaciones, en representación de Promelsan SL, ha recibido recientemente luz verde al proyecto de ejecución de 8 viviendas unifamiliares que irán ubicadas en la parcela que da a Baja Navarra y que linda con la calle Baztan, números 1 y 3, en 4 edificios bifamiliares, dos con fachada a Baja Navarra y dos a la parte trasera.

Las excavadoras han empezado ya a trabajar en el solar para la construcción de los unifamiliares, una tipología de viviendas elegida para no chocar con el entorno de la colonia de Argaray, caracterizada por los típicos chalés. En concreto, el proyecto afecta a la parcela catastral 551 del polígono 2, que estuvo ocupada por el edificio que fue sede de la Clínica San Francisco Javier y tiene una superficie de 1.167 m², y la parcela 541 de 395 m² que contaba con una antigua vivienda unifamiliar no habitada, situadas ambas en la zona Z-7 del PERI I y II Ensanche (Colonia Argaray). En total el ámbito de actuación suma 1.562 m² y está rodeado por una zona urbana predominantemente residencial con tipología de vivienda unifamiliar.

La propuesta definida, que ya fue sometida a un proceso de participación en 2019 y llevada a exposi-



Las excavadoras y las grúas han comenzado a trabajar en el solar que ocupó la clínica San Francisco Javier.

ción pública, al tramitarse el necesario PEAU, dado el cambio de uso de la parcela a residencial, plantea la renovación de la edificación existente. En febrero de 2022, de nuevo Muroa presentó un Estudio de Detalle del proyecto para "modificar las condiciones morfológicas de la tipología de viviendas bifamiliar pareada", que ya el PEAU de las parcelas incluía. La licencia de obras fue dada ya en marzo de este año.

La autorización del área de Urbanismo y Vivienda señala que "una vez finalizadas las obras", se deberá solicitar "licencia de primera utilización". ●



La parcela se ubica en Baja Navarra.

Policía Municipal de Burlada denuncia escasez de personal

Criticán el inmovilismo del equipo de gobierno para solucionar los actuales problemas

BURLADA – Representantes de la Policía Municipal de Burlada han denunciado en un comunicado "la escasez de personal y el inmovilismo del equipo de gobierno para solucionar los problemas". Consideran que la carga de trabajo aumenta "con cada vez menos trabajadores para atenderla".

En el escrito, los representantes sindicales de la Policía Municipal de Burlada (SPPME, SPPNA, ELA y un delegado independiente) narran el caso de un vecino que acudió a interponer una denuncia y no pudo ser atendido. "Recibió una respuesta que no esperaba, al remitirle el Jefe de Policía a cualquier otro cuerpo policial que mejor pudiera atenderle".

"Podríamos apostillar que el vecino tuvo suerte de encontrarse la oficina abierta, porque muchas veces no lo está. Esas veces sólo hay una patrulla de dos componentes para una población de 20.000 habitantes", explican.

"Utilizamos deliberadamente la palabra componentes y no funcionarios, porque la plantilla cuenta con varios contratados temporales, auxiliares. Y lejos de ofertar nuevas plazas, la plantilla orgánica recoge la amortización de varias de ellas, precarizando más si cabe, el servicio", remarcan.

"Por desgracia, la carencia de personal no es nada nuevo. Pero es la causa por la que no se pudo prestar uno de los servicios más demandados por la ciudadanía", concluyen. – *Diario de Noticias*

AYTO. CENDEA DE GALAR/ GALAR ZENDEAKO UDALA

CONTRIBUCIÓN e IAE 2023/ KONTRIBUZIOTA eta JEZ 2023

Se hace saber que el plazo para el pago voluntario de la Contribución y del Impuesto de Actividades Económicas, finaliza el 15 de noviembre. Recibirán el aviso correspondiente en sus domicilios. El pago puede hacerse efectivo en cualquier sucursal de Caja Rural o Caixa Bank, presentando el recibo para su validación, o mediante la Web www.cendeadegalar.es (Sede Electrónica).

Los recibos domiciliados serán cargados en sus cuentas el último día del período voluntario. Transcurrido dicho plazo, los recibos pendientes de pago devengarán los recargos e intereses establecidos en la Ley y su cobro se efectuará por la vía ejecutiva.

El Alcalde-Presidente/Realdede Alkatete Lehendakaria, Fdo: Óscar Amóztégui

Aditzera ematen da kontribuzioa eta jarduera ekonomikoen gaineko zerga borondatez ordaintzeko epea azaroaren 15ean bukatuko dela. Etxean jasoko duzue abisua. Ordainketa Caja Ruraleko edo Caixa Bankeko edozein sukurtsaletan egin daiteke, ordainagiria aurkeztuz balidatzeko, edo www.cendeadegalar.es (Egoitza Elektronikoa) webgunearan bidez.

Helbideratutako ordainagiriak borondatezko epearen azken egunean kargatuko dira zure kontuetan. Epe hori iraganik, ordaintzeke dauden ordainagirik Legean ezarritako errekarguak eta interesak sortuko dituzte eta bide exekutibotik kobratuko dira.

El proyecto de reurbanización del Paseo de Sarasate, a debate

PAMPLONA – El Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN) organizó ayer un debate sobre el proyecto de reurbanización del Paseo de Sarasate al que asistieron en torno a medio centenar de profesionales. La mayoría coincidió en señalar la necesidad de la intervención, sobre todo en lo que respecta a la conexión entre el Casco Viejo y el II Ensanche, ya que la actuación fallida llevada a cabo en 2011 ha provocado un efecto trinchera, convirtiéndola en una de las zonas del centro menos frecuentadas. En la cita, en la que participaron representantes de los proyectos *Zapateando* y *ZIP*, se habló del arbolado, de futuros usos como lugar de encuentro y de su revitalización comercial. – *MS.*



Intervención de Ramón Garitano, del proyecto 'Zapateando'. Foto: J.Bergasa