

CONTACTE CON NOSOTROS

Teléfono

948 23 60 50

Email

redaccion@diariodenavarra.es

Vivienda

De izqda. a dcha., Fernando Flores, Yoana Urralburu, Juan las Navas, Juan José Echeverría y José María Aierdi, ayer, en la rotativa del periódico.

JOSÉ ANTONIO GOÑI

El sector de la vivienda urge cambios normativos y afrontar la falta de suelo

El Gobierno apuesta por relanzar el desarrollo urbanístico de Donapea

José María Aierdi anuncia que adaptarán la ley para que se puedan construir pisos sociales en edificios ya existentes

Los promotores piden recalificar suelos terciarios de Lezkairu y Ardoi para poder construir viviendas

D. DE MIGUEL/C. LIPÚZCOA
Pamplona

La falta de suelo y una normativa incapaz de dar respuesta a las nuevas necesidades sociales está frenando la actividad del sector inmobiliario. Aunque el ritmo constructor se mantiene porque son todavía muchas las promociones de edificios residenciales que están en marcha, los datos hablan de una reducción más que notable de las licencias para construir nuevas viviendas, sobre todo en Pamplona -este año 660, pero en 2018 fueron más de 1.400-

donde, como remarcó ayer el concejal delegado de Urbanismo de Pamplona, Juan José Echeverría, "el agotamiento en la oferta de suelo hace que ya no quede sitio donde pedir licencia y si el 70% de VPO se mantiene como estándar no se va a poder construir".

Echeverría fue uno de los ponentes que participaron en el Foro DN en Vivo sobre vivienda celebrado ayer en la sede de Diario de Navarra. Compartió mesa de de-

bate con el vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi, el presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de Navarra, Juan Las Navas, Yoana Urralburu, miembro de la Junta Directiva del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro y Fernando Flores Aznar, presidente de la Asociación de Inmobiliarias de Navarra. Entre los asistentes a la

jornada se encontraba el director general de Vivienda, Eneko Larraarte, que estuvo acompañado por Javier Etayo, y representantes de distintas empresas del sector.

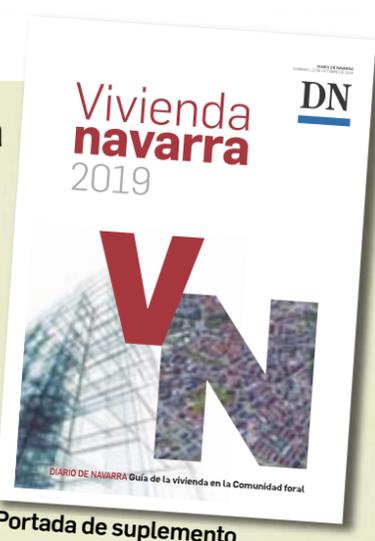
Aunque hoy por hoy, apostilló Juan Las Navas, la situación "no es alarmante", coincidió con arquitectos, agentes inmobiliarios y la propia administración foral en la necesidad de adecuar nor-

mativas. El propio Aierdi adelantó la intención de su departamento de modificar la normativa para que permita hacer vivienda social "en los edificios existentes". El vicepresidente del Gobierno foral también aseguró que la opción "más cercana y realista" para nuevos desarrollos residenciales corresponde a Donapea, un proyecto en el que Vivienda ya está trabajando y que, según Aierdi, se relanzará en breve con un encuentro entre los ayuntamientos de Pamplona y Galar.

Este proyecto siempre ha contado con la oposición frontal de Galar, bajo cuya jurisdicción está el 80% de los terrenos, que ha frenado en los tribunales todos los intentos de los tres últimos gobiernos. Un largo periplo judicial que comenzó en 2009 y que tuvo como último capítulo la anulación por parte del Tribunal Superior de Justicia de Navarra en febrero del año pasado de la última propuesta de Vivienda para reactivar el plan. Galar parece ahora abierto a reconsiderar su postura tras anunciarse que se planea rebajar sustancialmente el número de pisos. En su momento se habló de 4.100.

El domingo, gratis, la guía de la Vivienda

¿Suben o bajan los precios de la vivienda en Navarra? ¿Y en Iturrama? ¿Y en el Ensanche? ¿Y en la Rochapea, en Sarriguren, en Villava, en San Jorge o en el Casco Antiguo? Porque la realidad es diferente en cada barrio y cada localidad. Responder con exactitud a estas y otras muchas preguntas es el objetivo del especial Guía de la Vivienda en Navarra que publica Diario de Navarra mañana domingo y se entrega gratis junto al periódico. Los precios de la vivienda actualizados en los principales barrios de Pamplona y en las localidades de toda la Comarca y la situación del sector en Estella o Tafalla constituyen algunos de los contenidos del especial de 36 páginas a todo color. Con espacio también para reflexiones de expertos, análisis de otros temas como el alquiler o la rehabilitación como otras dos grandes realidades.



Portada de suplemento