

TÍTULO:

22 Y 23/05/2018

GUIA PARA LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

OBJETIVO:

Tras los cambios normativos efectuados durante el año 2014 por el Gobierno de la Comunidad Foral Navarra (Decreto Foral 108/2014) para llevar a cabo la adaptación de la ley Estatal 8/2013, posterior 7/2015, y ante la próxima entrada en vigor de la obligación de la realización de la mayoría de los citados informes, el Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro propone una nueva edición del curso sobre IEE a la que asistirán técnicos y políticos de los principales municipios de la comunidad

De este modo, los reciente cambio normativo, abren una línea de negocio que unida a las subvenciones está generando actividad en nuestro sector, y convirtiendo el IEE como una actividad en desarrollo.

El objetivo que se plantea en el curso es que los arquitectos que realicen el mismo, sean capaces de:

- Conocer ampliamente la normativa, realizando un análisis que permita conocer los nichos de trabajo, quienes son nuestro futuros clientes, como desarrollar los trabajos y gestionar las subvenciones.
- Realizar un estudio de coste de los trabajos a realizar, buscando las acciones y operaciones que nos hagan competitivos en el sector y nos ayuden a desarrollar con más eficacia nuestro trabajo.
- Saber realizar el Informe IEE.
- Conocer las necesidades de Colegiación, Visado, Registro y/o modo de seguro en cada uno de los casos.

ORGANIZA: **DELEGACIÓN EN NAVARRA DEL COAVN**

INFORMACIÓN: formacion@coavna.com

PONENTE: **José Moriana Pericet - Arquitecto**

LUGAR: **DELEGACIÓN EN NAVARRA DEL COAVN (Avda. del Ejercito 2-7ªPlanta)**

TIPO: **PRESENCIAL**

DURACIÓN: **16 HORAS**

- FECHA: **MARTES 22-05-2018 Y MIÉRCOLES 23-05-2018**
- HORARIO: **9-11H Y 11.30-13.30H / 15.30-17.30H Y 18-20H**

PROGRAMA:

JORNADA 1. 22 de mayo (8 HORAS)

Módulo 1. CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME ITE-IEE

COMO HACER LAS VISITAS ITES-IEE. PARA QUE NUESTRA OFERTA TECNICA SEA RENTABLE ECONOMICAMENTE.

1.1. Definición de IEE. Normativa autonómica IEE-CV. Las modificaciones introducidas con el IEE

- 1.1.1. Que se diagnostica en el edificio según la normativa autonómica.
- 1.1.2. Que se debe incorporar para la realización de un IEE. Informe de Evaluación del Edificio
- 1.1.3. Análisis normativo
- 1.1.4. Subvenciones para la realización de Informes de Evaluación del Edificio.
- 1.1.5. Las ayudas a rehabilitación que surgen con el informe de Evaluación del Edificio.
- 1.1.6. Edificios obligados a realizar la
- 1.1.7. Plazos de presentación del Informe según la normativa autonómica y estatal
- 1.1.8. Utilización del programa informático

1.2. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

1.3. Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.

- 1.3.1. Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.

1.4. Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Como evaluarlos.

- 1.4.1. Fisuras
- 1.4.2. Humedades
- 1.4.3. Instalaciones

1.5. Métodos de diagnóstico que podemos realizar durante una Inspección de Edificios

- 1.5.1. Métodos destructivos
- 1.5.2. Métodos no destructivos, inspección organoléptica, ¿ qué mirar ?

1.6. La responsabilidad del técnico frente al INFORME IEE- ITE.

Módulo 2. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y SU INCIDENCIAS EN EL INFORME IEE- ITE

- 2.1. El reflejo de las patologías en las particiones.
 - 2.1.1. Tabiquería tradicional
 - 2.1.2. Tabiquería seca.
- 2.2. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado
 - 2.2.1. Patología estructural
 - 2.2.2. Patología no estructural
- 2.3. Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
 - 2.3.1. Lesiones a cortante

2.3.2. Lesiones a flexión

2.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

2.4.1. La corrosión en el acero

2.4.2. La picadura

2.5. Problemas específicos

2.5. 1 La aluminosis

MÓDULO 3. LA AFECCIÓN DE LAS PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO Y SU RELACIÓN EN LAS CONCLUSIONES DEL INFORME IEE- ITE

3.1. Fisuras que indican patología con causas probables en la CIMENTACION,

3.1. Tabiquería tradicional

3.2. Lesiones inherentes al terreno, puntuales y genéricas

3.2.1. Asientos diferenciales.

3.2.2. Excavaciones contiguas.

3.2.3. Deslizamientos.

3.2.4. Corrientes de agua y fallos de drenajes.

3.2.5. Otras causas.

3.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

3.3.1. Zapatas

3.3.2. Pilotes y encepados

3.3.3. Muros de contención

3.3.4. Muros pantalla

3.3.5. Vigas centradoras y vigas de atado.

JORNADA 2. 23 de mayo (8 HORAS)

Módulo 4. EL LENGUAJE DE LAS FISURAS EN PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA y MUROS DE PIEDRA

4.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros, la importancia y su lectura

4.2. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.

4.3. Lesiones causadas cambios de humedad. La degradación de los elementos.

4.4. El colapso de una estructura de fábrica

Módulo 5. QUE MIRAR EN LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA DICTAMINAR UNA IEE -ITE

5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.

5.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.

5.3. Problemas de corrosión.

Módulo 6. QUE MIRAR EN LA ESTRUCTURAS DE MADERA PARA DICTAMINAR UNA IEE-ITE

- 6.1. Patología de origen biótico
- 6.2. Patología de origen abiótico
- 6.3. Patología de origen estructural
- 6.4. Que mirar en una estructura de madera cuando se realiza una IEE
- 6.5. Modo diagnóstico

Módulo 7 . EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS Y MUROS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO COMO GARANTIZAR EL ORNATO PÚBLICO.

- 7.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
 - 7.1. 1. Pavimentos discontinuos:
 - Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
 - Características de los materiales y su colocación.
 - Sistemas y técnicas de anclaje.
 - Patologías y técnicas de intervención.
 - 7.1.2. Pavimentos continuos:
 - Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.
 - Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.
 - Patologías y técnicas de intervención.
- 7.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.
- 7.3. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

Módulo 8. EL LENGUAJE DE LAS PATOLOGÍA EN CUBIERTAS. COMO AFECTAN AL ESTADO DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO

- 8.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. ¿ Que inspeccionar?
- 8.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes.
- 8.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 8.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación

Módulo 9. QUE MIRAR EN LAS INSTALACIONES PARA SABER SI LA IEE-ITE ES FAVORABLE O DESFAVORABLE

- 9.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 9.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 9.3. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 9.4. Tipología del resto de instalaciones

Módulo 10. Condiciones de Accesibilidad y Eficiencia energética

10.1. Accesibilidad

10.2. Eficiencia

Módulo 11. Redacción de un IEE con el programa establecido en el Decreto Foral 108/2014

Módulo 12. Redacción de una ITE con el programa establecido por el Gobierno Vasco

INSCRIPCIÓN:

- APERTURA DE PLAZO: **30-04-2018**
- FIN DE PLAZO: **18-05-2018 (hasta las 14h)**
- MODO DE INSCRIPCIÓN :

Los interesados deben enviar el boletín de inscripción a :
formacion@coavna.com antes de las 14h del 18 de
Mayo de 2018, adjuntando el justificante de pago en la cuenta
corriente de CAJA DE ARQUITECTOS , número;
ES24 -3183-3100-82-0000748637
Nº Plazas limitado. Adjudicación de plazas por orden de
abono de la matrícula. Prioridad para colegiados COAVN.

MATRÍCULA:

- COLEGIADOS COAVN: **120 €**
- RESTO: **200 €**

IMAGEN DE DIFUSIÓN:



IEE

informe de evaluación
del edificio