

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
DELEGACION DE NAVARRA

CURSO DE “DIAGNOSIS Y PATOLOGIA EN EDIFICACION” MODULOS I Y II

Tras una intensa programación continua de formación en torno a la IEE y a las intervenciones en los edificios existentes, os presentamos este nuevo curso como tema final, aún no tratado, sobre la “gestión”, las inspecciones, su incidencia y protocolos de actuación en la Rehabilitación. Punto de partida para conocer el estado de conservación de nuestro parque edificado, estímulo a la puesta al día de los edificios construidos y arranque del deber de conservación, mantenimiento preventivo.

Lo presentamos además como módulo de partida de una formación continua completa nuevamente sobre las IEE, las Intervenciones, y la Conservación. Se programarán varios módulos que os iremos anunciando a lo largo de este año.

Los dos primeros módulos programados tratarán de comenzar a analizar las líneas de trabajo y nos introducirán en el informe de patología. Se trata de los siguientes:

1. **M.1-TECNICO DE CABECERA-GESTOR TÉCNICO DE LA COMUNIDAD.**
2. **M.2-LA IEE y EL INFORME DE PATOLOGÍA. PREDIAGNOSIS VISUAL VERSUS DIAGNÓSTICO ESPECIALIZADO.**

PROGRAMA

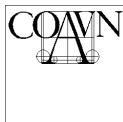
M.1-TÉCNICO DE CABECERA-GESTOR TÉCNICO DE LA COMUNIDAD.

1. **NUEVAS ACTIVIDADES DEL SECTOR.**
 - Análisis en positivo del estado actual del sector.
 - Normativa Nacional, autonómica y local favorable a la generación de acciones.
 - Nuevos clientes, nueva línea de negocio.
 - Nuevas acciones entre los profesionales.
 - Las nuevas actividades, como llegar a la sociedad.
2. **GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA IEE Y DE LAS INTERVENCIONES.**
 - Edificios residencial vivienda y fuera de ordenación.
 - Edificios protegidos o catalogados.
 - Estado de conservación del edificio.
 - Valoración de la accesibilidad del edificio.
 - Certificación de la eficiencia energética del edificio.
 - Subsanaciones.
 - Incumplimientos.
3. **TECNICO DE CABECERA. Asesor y gestor Técnico de la comunidad de propietarios.**
 - El deber de conservar. La vida útil del edificio. Análisis de necesidades.
 - Análisis normativo. Regulación actual. La Ley 8/2013: de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, La Ley de Propiedad horizontal.
 - Agentes implicados. Acciones de gestión.
 - Política de ayudas para la Rehabilitación. Estatal, Autonómica.
 - Aproximación al control y seguimiento de consumos, ahorros y coste óptimos de propuestas de intervención y rentabilidad de la inversión.
 - Acciones derivadas del estado de conservación del edificio, acciones susceptibles de ajustes razonables en materia de accesibilidad, propuestas de mejor en eficiencia energética basadas en coste-eficacia.
 - Como intervenir y rentabilidad la economía de la comunidad y garantizar el estado de conservación, la eficiencia del inmueble y su accesibilidad universal.
 - Elaboración y seguimiento de un Plan de mantenimiento, su puesta en marcha y gestiones derivadas.

M.2-LA IEE y EL INFORME DE PATOLOGÍA. PREDIAGNOSIS VISUAL VERSUS DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO.

1. **INTRODUCCIÓN.** Diferenciación de las líneas de actuación y negocio.
2. **CONCEPTOS GENERALES DEL INFORME IEE.** Alcance y contenido. Rentabilidad de la oferta Técnica.

- Qué se diagnostica en el edificio. Como hacer una IEE para que sea rentable económicamente la acción.
 - Cuánta superficie a inspeccionar. Unidades mínimas. Búsqueda Activa.
 - Como verificar los defectos constructivos.
 - Edificios sujetos a IEE. Plazos de presentación.
3. **LA REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO. LA IMPORTANCIA DEL ENCARGO.**
 4. **LA RESPONSABILIDAD DEL TÉCNICO FRENTE AL INFORME IEE.**
 - Dictamen final. Tipo de intervención y agentes. Eficacia de la IEE: IEE favorable, IEE desfavorable
 5. **CONCEPTOS GENERALES DE PATOLOGÍA.**
 - Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.
 - Causas y consecuencias de la patología en el Informe de Inspección Técnica.
 - Relación Daño/Defecto/Causa.
 - Actuaciones de mantenimiento/inminentes/de urgencia.
 - Tipología de los síntomas patológicos, la vulnerabilidad de DAÑOS. Cómo evaluarlos. Fisuras, Humedades, Instalaciones.
 6. **MÉTODOS DE DIAGNÓSTICO QUE PODEMOS REALIZAR DURANTE UNA INSPECCIÓN DE EDIFICIOS.**
 - Métodos de diagnóstico. Métodos destructivos, Métodos no destructivos, Métodos puntuales, etc.
 - Aparatología. Coste de los ensayos.
 - Modo de realización de un presupuesto de patología. Modo de actuación.
 7. **IEE/INFORME DE PATOLOGÍAS/INFORME PERICIAL. CONCEPTOS GENERALES Y ESTRUCTURA.**
 - Alcance. Tipos de informe. El informe patológico. Aspectos jurídicos
 - Estructura y redacción del informe.
 - Antecedentes y objeto. Alcance, contenidos y limitaciones.
 - Trabajo de campo y análisis de los daños: Diagnóstico patológico y dictamen.
 - Criterios y propuestas de actuación reparadora. Valoración económica.
 8. **EL LENGUAJE DEL INFORME.**
 - El lenguaje y su eficacia en la comunicación. Adecuación según finalidad. Rigor gramatical, coherencia y claridad.
 - Perito de parte.
 - Perito judicial.
 - La redacción del informe.
 9. **ACTUACIÓN COMO PERITO. DEFENSA DEL INFORME.**
 - Condiciones legales. Deontología pericial y responsabilidades.
 - Análisis de la documentación de un pleito. Defensa del Dictamen en la prueba pericial.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
DELEGACION DE NAVARRA

CURSO DE "DIAGNOSIS Y PATOLOGIA EN EDIFICACION" MODULOS I Y II

PONENTE: JOSÉ MORIANA PERICET. Arquitecto.

FECHAS Y HORARIOS

Días 28 Y 29 de ENERO de 2016

MATRICULA: Colegiados COAVN: 90 €

No colegiados: 150 €

Horario: de 9:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00 horas.

LUGAR:

Hotel Blanca de Navarra. Av. De Pío XII, 43
Pamplona

Notas:

1. El número de plazas está limitado.
2. La inscripción se formalizará por orden riguroso cuando se haya efectuado el pago.

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 25 de ENERO de 2016 A LAS 14:00 HORAS

BOLETIN DE INSCRIPCION

NOMBRE:

APELLIDOS:

EMPRESA / SOCIEDAD:

NIF/CIF

:

TELÉFONO:

E-MAIL:

DIRECCION:

POBLACION:

CÓDIGO POSTAL:

COLEGIO PROFESIONAL:

FORMA DE PAGO

TRANSFERENCIA O INGRESO EN LA CUENTA CORRIENTE DE CAJA DE ARQUITECTOS ES24 -3183-3100-82-0000748637

(Adjuntar justificante del ingreso y enviar este boletín por e-mail a contabilidad@coavna.com)

Pamplona, a _____ de _____ de 2016



ASEMAS

Mutua de Seguros y Reaseguros